

PRENÁJOM: priestranný 2i byt pri Horskom parku | 70 m² + loggia | Parkovanie



1 150 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Drotárska cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*70 m²*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **moderný a veľkorysý 2-izbový byt** s výmerou 70 m² a priestrannou loggiou, situovaný v prestížnej a vyhľadávanej lokalite Starého Mesta, **v blízkosti Horského parku.***

Byt sa nachádza v uzatvorenom modernom rezidenčnom komplexe s 24-hodinovou strážnou službou, upravenou zeleňou a príjemným prostredím, ktoré poskytuje dostatok súkromia, bezpečnosti a komfortu bývania.

HLAVNÉ VÝHODY

- *Veľkorysá výmera a vzdušný priestor*

- *Kompletne zariadený byt*
- *Klimatizácia a podlahové kúrenie*
- *Vonkajšie elektricky ovládané žalúzie*
- *Vnútorné parkovacie miesto a pivničná kobka*
- *Výťah*
- *Pokojná a prestížna lokalita v blízkosti Horského parku*
- *Uzatvorený rezidenčný komplex so strážnou službou 24/7*
- *Priestranná loggia*

DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba*
- *vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou*
- *praktická komora*
- *samostatná spálňa*
- *kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou*
- *priestranná loggia*

VYBAVENIE
Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, práčka, jedálenské sedenie, sedačka, TV, manželská posteľ a dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň vo vstupnej chodbe a spálni.

PARKOVANIE
K bytu prislúcha vnútorné parkovacie miesto za príplatok 120 €/mesiac.

PODMIENKY PRENÁJMU
Byt je vhodný pre jednotlivca alebo maximálne dve dospelé osoby. Domáce zvieratá nie sú povolené.

Byt je k dispozícii ihneď.

CENA

- *Nájomné: 1 150 €/mesiac*
- *Energie a služby: 390 €/mesiac*
- *Parkovacie miesto: 120 €/mesiac*

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:
- 1× mesačné nájomné vrátane energií
- 1× vratný depozit
Sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii: 890 €

ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám poskytneme bližšie informácie a predstavíme vám všetky výhody tohto príjemného bývania.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***