

PRENÁJOM: 4i mezonet | parking | terasa a balkón | cca 15 min. od Bratislavy



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*101 m²*
Úžitková plocha:	*101 m²*	*Plocha balkóna:*	*3 m²*
Stav:	*novostavba*	*Terasa plocha:*	*9 m²*
Počet izieb:	*4*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **priestranný 4-izbový mezonet** s výmerou 101 m², nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Zálesie (v tesnej blízkosti Ivanky pri Dunaji), s dobrou dostupnosťou do Bratislavy (cca 15-20 minút autom).*

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu (pod bytom sa nachádza ďalší byt). Jeho veľkou prednosťou je praktická dispozícia, dostatok priestoru, balkón a priestranná terasa.

DISPOZÍCIA

2. nadzemné podlažie:

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom,
- priestranná obývacia izba s bio krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenskou miestnosťou,
- samostatná rodičovská spálňa,
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC,
- balkón so vstupom z obývacej izby.

poschodie (podkrovie):
- dve samostatné izby vhodné ako detské, študentské alebo pracovňa,
- priestranná terasa.

ZARIADENIE
Byt sa prenajíma zariadený v rozsahu podľa fotografií. K dispozícii je kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou, práčka a dve šatníkové skrine. Po dohode je možné byt primerane dozariadiť.

ĎALŠIE INFORMÁCIE
- voľný ihneď,
- vhodný pre maximálne 4 – 5 osôb, ideálne rodinu s dvomi deťmi,
- menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohode s prenajímateľom,
- vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu.

LOKALITA
Zálesie ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s množstvom zelene a blízkosťou prírody. Výhodou je dobrá dostupnosť do Bratislavy autom aj pravidelné autobusové spojenie s Bratislavou a okolitými obcami. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou.

CENA A PODMIENKY
- nájomné: 1 000 €/mesiac
- energie a služby vrátane internetu a TV: 400 €/mesiac
- celková mesačná platba: 1 400 €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:
1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit (1 400 €).
Poplatok pre realitnú kanceláriu (890 €).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***