

PRENÁJOM: moderný obchodný priestor | 41 m² – Ivanka pri Dunaji



590 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*41 m²*	*Celková plocha:*	*41 m²*
Zastavaná plocha:	*41 m²*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte **moderný priestor pre svoje podnikanie v blízkosti Bratislavy?** Ponúkame na prenájom nebytový priestor s výbornou dostupnosťou, situovaný na prízemí objektu v blízkosti centra obce Ivanka pri Dunaji.*

*Priestor s **celkovou výmerou 41 m²** ponúka variabilné možnosti využitia a je vhodný na rôzne podnikateľské a profesijné činnosti.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- Výmera: 41 m²
- Dostupnosť: február 2027
- Parkovanie: 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu
- Prístup: bezbariérový, priamo z prízemia

VHODNÉ VYUŽITIE PRIESTORU

- kaderníctvo, masérske služby,
- administratívna kancelária,
- obchodná alebo iná prevádzka

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Hlavný priestor: 34,2 m²
Sociálne zariadenie: 3 m² – vrátane sprchovacieho kúta,
Sklad: 3,8 m²

HLAVNÉ VÝHODY
Bezbarierový prístup a umiestnenie na prízemí.
Vyhradené parkovacie miesto priamo pri objekte, zahrnuté v cene nájmu.
Klimatizácia s funkciou vykurovania aj chladenia pre komfort počas celého roka.
Ďalšie možnosti parkovania v okolí.

STAV A VYBAVENIE
Priestor bude pri odovzdaní vyprataný a prenajíma sa ako nezariadený, s výnimkou kuchynskej linky a sprchovacieho kúta. Predstavuje tak ideálnu príležitosť prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv a potrieb vášho podnikania.
Zariadenie zobrazené na fotografiách je ilustračné.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU
Nájomné: 14,39 €/m²/mesiac, vrátane jedného vonkajšieho parkovacieho miesta.
Energie a služby: účtované samostatne podľa predpokladanej a skutočnej spotreby, s ohľadom na charakter prevádzky (elektrina, vodné a stočné, odvoz odpadu).
Poplatok: 1 €/m²/mesiac (starostlivosť o spoločné priestory)
DPH: prenajímateľ je platiteľom DPH.
Depozit: pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit (kaucia).
Poplatok realitnej spoločnosti: 590 €.

Zaujala vás táto ponuka?
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám poskytneme bližšie informácie a predstavíme možnosti využitia priestoru.

Možno práve tu nájdete ideálne miesto pre svoje podnikanie!

KONTAKT – realitná spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***