


# PRENÁJOM: priestranný 4i mezonet | parking | cca 15 min. od Bratislavy



**1 000 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Zálesie* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *101 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Plocha balkóna:* | *3 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *101 m²* | *Počet balkónov:* | *2* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Terasa plocha:* | *9 m²* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Počet terás:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* | *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **priestranný 4-izbový mezonet** s výmerou 101 m², nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Zálesie, s dobrou dostupnosťou do Bratislavy (cca 15-20 minút autom).*

*Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu (pod bytom sa nachádza ďalší byt). Jeho veľkou prednosťou je praktická dispozícia, dostatok priestoru, balkón a priestranná terasa.*

***DISPOZÍCIA***
***2. nadzemné podlažie:***
*- vstupná chodba so vstavaným šatníkom,*

*- priestranná obývacia izba s bio krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenskou miestnosťou,*
*- samostatná rodičovská spálňa,*
*- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC,*
*- balkón so vstupom z obývacej izby.*

***poschodie (podkrovie):***
*- dve samostatné izby vhodné ako detské, študentské alebo pracovňa,*
*- priestranná terasa.*

***ZARIADENIE***
*Byt sa prenajíma zariadený v rozsahu podľa fotografií. K dispozícii je kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou, práčka a dve šatníkové skrine. Po dohode je možné byt primerane dozariadiť.*

***ĎALŠIE INFORMÁCIE***
*- voľný ihneď,*
*- vhodný pre maximálne 4 – 5 osôb, ideálne rodinu s dvomi deťmi,*
*- menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohode s prenajímateľom,*
*- vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu.*

***LOKALITA***
*Zálesie ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s množstvom zelene a blízkosťou prírody. Výhodou je dobrá dostupnosť do Bratislavy autom aj pravidelné autobusové spojenie s Bratislavou a okolitými obcami. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou.*

***CENA A PODMIENKY***
*- nájomné: 1 000 €/mesiac*
*- energie a služby vrátane internetu a TV: 400 €/mesiac*
*- celková mesačná platba: 1 400 €*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:*
*1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit (1 400 €).*
*Poplatok pre realitnú kanceláriu (890 €).*

***KONTAKT na realitnú spoločnosť***
*0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

*© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Asistent RK***
*Telefón :* ***0910 969 995***
*E-mail:* ***info@sofiareal.sk***