

PRENÁJOM: moderný obchodný | kancelársky priestor | 41 m² – Ivanka pri Dunaji



590 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*iné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*41 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Skladová plocha:	*3.8 m^2*	*Celková plocha:*	*41 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný priestor pre svoje podnikanie v blízkosti Bratislavy? Ponúkame na prenájom atraktívny nebytový priestor s výbornou dostupnosťou, situovaný na prízemí objektu v blízkosti centra obce Ivanka pri Dunaji.

*Priestor s celkovou výmerou **41 m²** ponúka variabilné možnosti využitia a je vhodný na rôzne podnikateľské a profesijné činnosti.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- Výmera: 41 m²
***- Dostupnosť:** február 2027*
***- Parkovanie:** 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu*

- Prístup: *bezbariérový, priamo z prízemia*

VHODNÉ VYUŽITIE PRIESTOR
- kaderníctvo, masérske služby,
- administratívna kancelária,
- obchodná alebo iná prevádzka

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Hlavný priestor: 34,2 m²
Sociálne zariadenie: 3 m² – vrátane sprchovacieho kúta,
Sklad: 3,8 m²

HLAVNÉ VÝHODY
Bezbarierový prístup a umiestnenie na prízemí.
Vyhradené parkovacie miesto priamo pri objekte, zahrnuté v cene nájmu.
Klimatizácia s funkciou vykurovania aj chladenia pre komfort počas celého roka.
Ďalšie možnosti parkovania v okolí.

STAV A VYBAVENIE
Priestor bude pri odovzdaní vypratený a prenajíma sa ako nezariadený, s výnimkou kuchynskej linky a sprchovacieho kúta. Predstavuje tak ideálnu príležitosť prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv a potrieb vášho podnikania.
Zariadenie zobrazené na fotografiách je ilustračné.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU
Nájomné: *14,39 €/m²/mesiac, vrátane jedného vonkajšieho parkovacieho miesta.*
Energie a služby: *účtované samostatne podľa predpokladanej a skutočnej spotreby, s ohľadom na charakter prevádzky (elektrina, vodné a stočné, odvoz odpadu).*
Poplatok: *1 €/m²/mesiac (starostlivosť o spoločné priestory)*
DPH: *prenajímateľ je platiteľom DPH.*
Depozit: *pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit (kaucia).*
Poplatok realitnej spoločnosti: *590 €.*

Zaujala vás táto ponuka?
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám poskytneme bližšie informácie a predstavíme možnosti využitia priestoru.

Možno práve tu nájdete ideálne miesto pre svoje podnikanie!

KONTAKT – realitná spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***