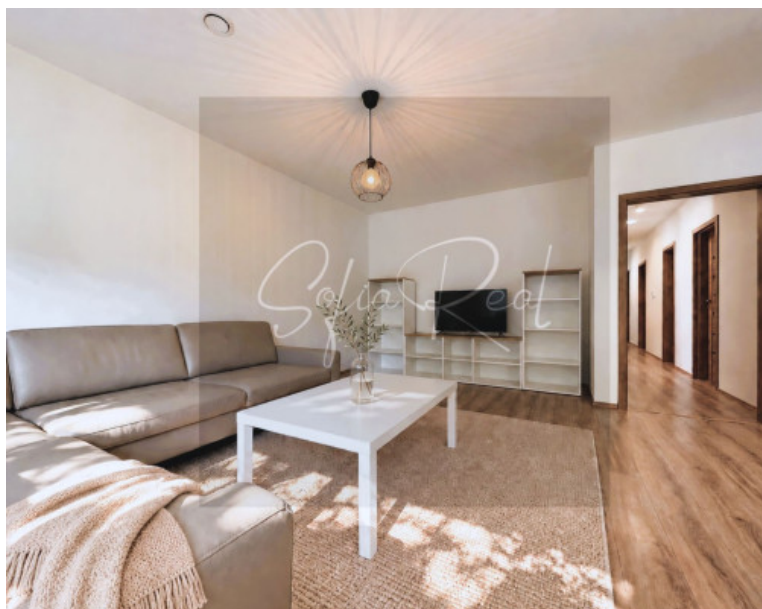




## PRENÁJOM: 4i dom s terasou | 3x PARKOVANIE | Ivanka pri Dunaji



1 260 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji |
| Ulica:           | Bernolákovská     |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                     |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Terasa:                             | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pozícia:                            | Prízemie          |
| Úžitková plocha:        | 94 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 94 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:       | 94 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                      | 13 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba        | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                 |
| Počet izieb:            | 4                 | Vykurovanie - podlahové:            | áno               |
| Energetický certifikát: | A                 | Internet:                           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na prenájom 4-izbový dom** (je súčasťou dvojdomu) s úžitkovou plochou 94 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je situovaná v zabývanej časti obce Ivanka pri Dunaji (Bernolákovská ulica). Dom ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.

Nehnuteľnosť je **ideálna pre rodinné bývanie**, vhodná pre maximálne 4 - 5 osôb.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy - približne 15 minút autom.

#### DISPOZÍCIA

= vstupná chodba

= obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m<sup>2</sup>) a záhradku

= 3 samostatné izby / spálne

- = kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- = samostatná toaleta
- = praktická komora pri kuchyni
- = technická miestnosť

**ZARIADENIE - možnosť ďalšieho DOZARIADENIA:**

- = kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička
- = sedačka + jedálenské sedenie + TV
- = 2x válenda
- = šatníkové skrine vo vstupnej chodbe
- = nová šatníková skriňa na mieru v rodičovskej spálni
- = práčka

**TECHNOLÓGIE A KOMFORT**

Teplovodné podlahové kúrenie

Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)

Rekuperácia vzduchu

Nízkoenergetická stavba - energetická trieda A0

**PARKOVANIE**

Súčasťou prenájmu sú 3 parkovacie miesta priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).

**LOKALITA**

- rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)
- kompletná občianska vybavenosť v obci
- školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí

Dostupné od 1.12.2026.

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný.

**CENA:** 1 260 € / mesiac + 130 € / energie (v závislosti od počtu osôb)

Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné vrátane energií + 1x depozit. Poplatok pre realitnú kanceláriu (990 €)

Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

