



PRENÁJOM: priestranný 3i byt | parkovanie | Rača, Bratislava



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Poschodie:	10
Podlahová plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	1
Energetický certifikát:	žiadne	parkovacích miest:	
Balkón:	áno	Cena vonkajších	40 €
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestrannú, zariadenú 3-izbovú nehnuteľnosť** v lokalite **Rača - na Hečkovej ulici**, len pár minút pešo od zastávky MHD (električka).

Nehnuteľnosť s výmerou **90 m²** sa nachádza na 10. podlaží, čo zaručuje nerušený výhľad na okolie.

Hlavné výhody

- priestranná nehnuteľnosť pripravená na nasťahovanie
- klimatizácia
- pivničná kobka k dispozícii
- 2x výťah

- dobrá občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť MHD

Dispozícia

- obývacia izba s otvorenou kuchyňou
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
- samostatná študentská izba
- vstupná chodba so šatníkom
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatná toaleta
- balkón (4 m²)

Zariadenie a vybavenie

Byt sa prenája **zariadený** a vybavený spotrebičmi:

- chladnička s mrazničkou
- indukčná varná doska
- teplovzdušná rúra
- umývačka riadu
- mikrovlnná rúra
- práčka
- aktuálne bez TV

K dispozícii **vonkajšie parkovacie miesto v cene 40 €** (nie je podmienkou nájmu).

Nehnutelnosť je vhodná pre **maximálne 4 osoby, alebo rodinu s 2 deťmi. Domáci miláčik nie je akceptovateľný.**

Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď.

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza v Rači, v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (cykloturistika, beh, prechádzky, ...).

Cena

- **nájomné:** 800 € / mesiac
- **energie a služby:** 320 € / mesiac pre 2 osoby
- **energie a služby:** 335 € / mesiac pre 3 osoby
- **energie a služby:** 360 € / mesiac pre 4 osoby
- **vonkajšie parkovanie:** 40 € (nie je podmienkou nájmu)

Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné vrátane energií + depozit vo výške 2x mesačného kompletného nájmu s energiami. Poplatok pre realitnú kanceláriu (790 €).

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

