

REZERVOVANÉ: zariadený 3i byt | balkón | parkovanie | Rača, Bratislava



800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*10*
Celková plocha:	*90 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*40 €*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

*Ponúkame na prenájom **priestrannú, zariadenú 3-izbovú nehnuteľnosť** v lokalite **Rača**, len pár minút pešo od zastávky MHD (električka).*

*Nehnuteľnosť s výmerou **90 m²** sa nachádza na 10. podlaží, čo zaručuje nerušený výhľad na okolie.*

Hlavné výhody
***-** priestranná nehnuteľnosť pripravená na nasťahovanie*

- klimatizácia
- pivničná kobka k dispozícii
- 2x výťah
- dobrá občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť MHD

Dispozícia
- obývacia izba s otvorenou kuchyňou
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
- samostatná študentská izba
- vstupná chodba so šatníkom
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatná toaleta
- balkón (4 m2)

Zariadenie a vybavenie
*Byt sa prenajíma **zariadený** a vybavený spotrebičmi:*
- chladnička s mrazničkou
- indukčná varná doska
- teplovzdušná rúra
- umývačka riadu
- mikrovlnná rúra
- práčka
- aktuálne bez TV

*K dispozícii **vonkajšie parkovacie miesto v cene** 40 € (nie je podmienkou nájmu).*

*Nehnuteľnosť je vhodná pre **maximálne 4 osoby, alebo rodinu s 2 deťmi**.*

Domáci miláčik nie je akceptovateľný.

Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď.

Lokalita
Nehnuteľnosť sa nachádza v Rači, v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (cykloturistika, beh, prechádzky, ...).

Cena
*- **nájomné:** 800 € / mesiac*
*- **energie a služby:** 320 € / mesiac pre 2 osoby*
*- **energie a služby:** 325 € / mesiac pre 3 osoby*
*- **energie a služby:** 335 € / mesiac pre 4 osoby*
*- **vonkajšie parkovanie:** 40 € (nie je podmienkou nájmu)*
Pri podpise zmluvy sa hradí: 1× mesačné nájomné vrátane energií + DEPOZIT.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***