



PRENÁJOM: útulná 2i nehnuteľnosť | kompletná rekonštrukcia | Staré Mesto, Bratislava



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Železničiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	30 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	30 m ²	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	30 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **menšiu, kompletne zrekonštruovanú a zariadenú 2-izbovú nehnuteľnosť** v lokalite **Starého Mesta - na Železničiarskej ulici**, len pár minút pešo od Hlavnej stanice.

Nehnuteľnosť s výmerou **30 m²** sa nachádza na **2. podlaží** a je orientovaná do pokojného vnútrobloku. Ponúka tak príjemné a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.

K dispozícii je aj balkón so vstupom zo spoločných priestorov na poschodí.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- aktuálna kompletná rekonštrukcia

- klimatizácia
- zariadená a pripravená na nasťahovanie
- orientácia do vnútrobloku
- výborná dostupnosť do historického centra Bratislavy
- len pár minút pešo od Hlavnej stanice
- dobrá dostupnosť MHD

Dispozícia

- obývacia izba s otvorenou kuchyňou
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta

Zariadenie a vybavenie

Nehnutelnosť sa prenájma **zariadená** a vybavená spotrebičmi:

- chladnička s mrazničkou
- indukčná varná doska
- teplovzdušná rúra
- umývačka riadu
- práčka
- TV

Bývanie vhodné pre **jednotlivca alebo pár**. Domáci miláčik je možný iba po dohode.

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza v **Starom Meste**, v lokalite s výbornou dostupnosťou do historického centra Bratislavy aj na Hlavnú stanicu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť a dobré napojenie na MHD.

Cena

- **nájomné:** 670€ / mesiac
- **energie vrátane internetu:** 100€ / mesiac pre 1 osobu
- **energie vrátane internetu:** 120€ / mesiac pre 2 osoby
- **odmena pre RK:** 590€

Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

