

REZERVOVANÉ: 2i nehnuteľnosť | kompletná rekonštrukcia | Staré Mesto, Bratislava



670 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Železničiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*30 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Typ budovy:	*tehla*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*30 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

*Ponúkame na prenájom **menšiu, kompletne zrekonštruovanú a zariadenú 2-izbovú nehnuteľnosť** v lokalite **Starého Mesta – na Železničiarskej ulici**, len pár minút pešo od Hlavnej stanice.*

*Nehnuteľnosť s výmerou **30 m²** sa nachádza na **2. podlaží** a je orientovaná do pokojného vnútrobloku. Ponúka tak príjemné a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.*

K dispozícii je aj balkón so vstupom zo spoločných priestorov na poschodí.

Hlavné výhody nehnuteľnosti
- aktuálna kompletná rekonštrukcia
- klimatizácia
- zariadená a pripravená na nasťahovanie
- orientácia do vnútrobloku
- výborná dostupnosť do historického centra Bratislavy
- len pár minút pešo od Hlavnej stanice
- dobrá dostupnosť MHD

Dispozícia
- obývacia izba s otvorenou kuchyňou
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta

Zariadenie a vybavenie
*Nehnuteľnosť sa prenajíma **zariadená** a vybavená spotrebičmi:*
- chladnička s mrazničkou
- indukčná varná doska
- teplovzdušná rúra
- umývačka riadu
- práčka
- TV

*Bývanie vhodné pre **jednotlivca** (prípadne pre pár). Malý a vychovaný domáci miláčik je možný iba po dohode.*

Lokalita
*Nehnuteľnosť sa nachádza v **Starom Meste**, v lokalite s výbornou dostupnosťou do historického centra Bratislavy aj na Hlavnú stanicu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť a dobré napojenie na MHD.*

Cena
***- nájomné:** 670€ / mesiac*
*- **energie vrátane internetu:** 100€ / mesiac pre 1 osobu*
*- **energie vrátane internetu:** 120€ / mesiac pre 2 osoby*
Pri podpise zmluvy sa hradí: 1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit.

Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***