

PRENÁJOM: 4i dom s terasou | 3x PARKOVANIE | 15 min. od Bratislavy



1 260 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*94 m²*	*Celková plocha:*	*94 m²*
Podlahová plocha:	*94 m²*	*Terasa plocha:*	*13 m²*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame **na prenájom 4-izbový dom** (je súčasťou dvojdomu) s úžitkovou plochou 94 m². Nehnuteľnosť je situovaná v zabývanej časti obce Ivanka pri Dunaji (Bernolákovská ulica). Dom ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.*

Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinné bývanie, vhodná pre maximálne 4 – 5 osôb.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy – približne 15 minút autom.

DISPOZÍCIA
= vstupná chodba
= obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m²) a záhradku
= 3 samostatné izby / spálne

= kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
= samostatná toaleta
= praktická komora pri kuchyni
= technická miestnosť

ZARIADENIE - možnosť ďalšieho DOZARIADENIA:
= kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička
= sedačka + jedálenské sedenie + TV
= 2x válenda
= šatníkové skrine vo vstupnej chodbe
= nová šatníková skriňa na mieru v rodičovskej spálni
= práčka

TECHNOLÓGIE A KOMFORT
Teplovodné podlahové kúrenie
Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)
Rekuperácia vzduchu
Nízkoenergetická stavba – energetická trieda A0

PARKOVANIE
Súčasťou prenájmu sú 3 parkovacie miesta priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).

LOKALITA
- rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)
- kompletná občianska vybavenosť v obci
- školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí

Dostupné od 1.12.2026.

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný.

CENA: *1 260 € / mesiac + 130 € / energie (v závislosti od počtu osôb)*
Pri podpise zmluvy sa hradí: 1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit. Poplatok pre realitnú kanceláriu (990 €)

Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy?
Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***