



PRENÁJOM: 4-izbový dom s predzáhradkou | 3x PARKOVANIE | 15 min. od Bratislavy



1 260 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **4-izbový rodinný dom** (je súčasťou dvojdomu) s úžitkovou plochou 94 m². Nehnuteľnosť je situovaná v zabývanej časti obce Ivanka pri Dunaji (Bernolákovská ulica). Dom ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.

Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinné bývanie, vhodná pre maximálne 4 - 5 osôb.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy - približne 15 minút autom.

DISPOZÍCIA

= vstupná chodba

= obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m²)

a predzáhradku

= 3 samostatné izby / spálne

= kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou

= samostatná toaleta

= praktická komora pri kuchyni

= technická miestnosť

ZARIADENIE - možnosť ďalšieho DOZARIADENIA:

= kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička

= sedačka + jedálenské sedenie + TV

= 2x válenda

= šatníkové skrine vo vstupnej chodbe

= nová šatníková skriňa na mieru v rodičovskej spálni (nie je na fotografii)

= práčka, sušička, konferenčný stolík, TV skrinka ...

TECHNOLÓGIE A KOMFORT

Teplovodné podlahové kúrenie

Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)

Rekuperácia vzduchu

Nízkoenergetická stavba - energetická trieda A0

PARKOVANIE

Súčasťou prenájmu sú **3 parkovacie miesta** priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).

LOKALITA

- rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)

- kompletná občianska vybavenosť v obci

- školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne

- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí

PODMIENKY PRENÁJMU

Dostupné od 1.12.2026

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný

CENA: 1 260 € / mesiac + 130 € / energie (v závislosti od počtu osôb)

Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné vrátane energií + 1x depozit. Poplatok pre realitnú kanceláriu (990 €)

Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy?

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

