

PRENÁJOM: 4i dom s predzáhradkou | 3x PARKOVANIE | 15 min. od Bratislavy



1 260 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Bernolákovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*94 m²*	*Celková plocha:*	*94 m²*
Podlahová plocha:	*94 m²*	*Terasa plocha:*	*13 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **4-izbový dom** (je súčasťou dvojdomu) s úžitkovou plochou 94 m². Nehnuteľnosť je situovaná v zabývanej časti obce Ivanka pri Dunaji (Bernolákovská ulica). Dom ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.*

Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinné bývanie, vhodná pre maximálne 4 – 5 osôb.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy – približne 15 minút autom.

DISPOZÍCIA
= *vstupná chodba*
= *obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m²) a záhradku*

= *3 samostatné izby / spálne*
= *kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou*
= *samostatná toaleta*
= *praktická komora pri kuchyni*
= *technická miestnosť*

ZARIADENIE - možnosť ďalšieho DOZARIADENIA:
= kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička
= sedačka + jedálenské sedenie + TV
= 2x válenda
= šatníkové skrine vo vstupnej chodbe
= nová šatníková skriňa na mieru v rodičovskej spálni
= práčka

TECHNOLÓGIE A KOMFORT
Teplovodné podlahové kúrenie
Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)
Rekuperácia vzduchu
Nízkoenergetická stavba – energetická trieda A0

PARKOVANIE
Súčasťou prenájmu sú ***3 parkovacie miesta*** *priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).*

LOKALITA
- *rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)*
- *kompletná občianska vybavenosť v obci*
- *školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne*
- *cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí*

Dostupné od 1.12.2026.

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný.

CENA: *1 260 € / mesiac + 130 € / energie (v závislosti od počtu osôb)*
Pri podpise zmluvy sa hradí: 1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit. Poplatok pre realitnú kanceláriu (990 €)

Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy?
Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***