



## PRENÁJOM: priestranný 3i byt | parkovanie | 15 min. od Bratislavy

1 090 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Sklad:                              | áno               |
| Vlastníctvo:      | neurčené           | Rok kolaudácie:                     | 2025              |
| Úžitková plocha:  | 83 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 83 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 83 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Stav:             | novostavba         | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 50 €              |
| Počet izieb:      | 3                  | Vykurovanie - podlahové:            | áno               |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Internet:                           | áno               |
| Terasa:           | áno                |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa v lokalite neďaleko centra obce Ivanka pri Dunaji**, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (približne 15 minút autom).

Byt má výmeru **83 m<sup>2</sup>**, nachádza sa na **2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu** a jeho súčasťou je **priechodná terasa** (so vstupom do bytu).

#### DISPOZÍCIA

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou (obývacia izba je priechodná),
- 2 samostatné spálne,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,

- samostatné WC.

## **ZARIADENIE**

Byt bude odovzdaný zariadený podľa dohody s prenajímateľom. ZARIADENIE zobrazené na fotografiách slúži len na ILUSTRAČNÉ účely a pred odovzdaním bytu bude s výnimkou vstavaného vybavenia odstránené.

V byte zostane k dispozícii:

- kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom,
- kombinovaná chladnička s mrazničkou,
- 3 priestranné šatníkové skrine (v oboch spálňach a vo vstupnej chodbe),
- komoda v obývacej izbe.

Po dohode s budúcim nájomcom je možné byť v primeranom rozsahu DOZARIADIŤ.

## **TECHNOLÓGIE**

Teplovodné podlahové kúrenie + podlahové chladenie.

## **ĎALŠIE INFORMÁCIE**

- **voľný od 1. septembra 2026,**
- vhodný pre maximálne **4 osoby** alebo rodinu s dvomi deťmi,
- vychovaný domáci miláčik iba po dohode s prenajímateľom.

NÁJOMCOVIA sú POVINNÍ PRIHLÁSIŤ sa v obci na poplatok za komunálny odpad.

**Možnosť prenájmu navyše** - nie je podmienkou nájmu bytu:

- vonkajšie parkovacie miesto – **50 €/mesiac**,
- skladový priestor – **50 €/mesiac**.

## **LOKALITA**

Ivanka pri Dunaji ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. V pešej alebo krátkej dochádzkovej vzdialenosti sa nachádzajú:

- centrum obce,
- obchody, služby a kaviarne,
- materská a základná škola,
- autobusová aj vlaková doprava,
- možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

## **CENA**

**1 090 €/mesiac** + energie a služby podľa počtu osôb:

- 2 osoby – **80 €/mesiac**,
- 3 osoby – **90 €/mesiac**,
- 4 osoby – **100 €/mesiac**.

V cene energií je zahrnuté aj internetové pripojenie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit.

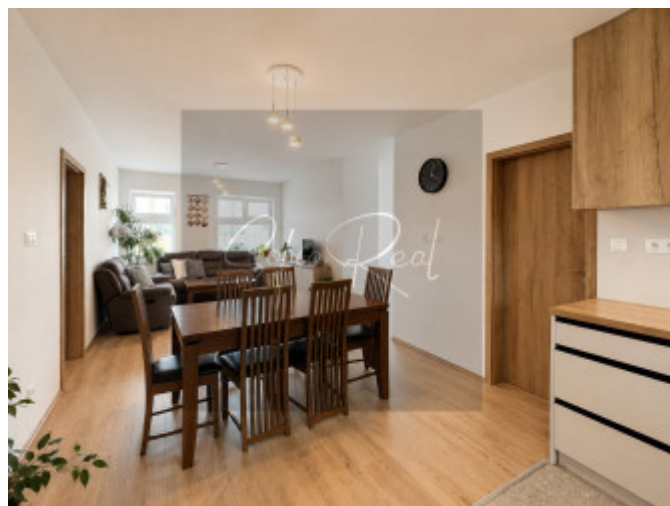
Poplatok pre realitnú kanceláriu (890 €).

## **KONTAKT na realitnú spoločnosť**

0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu

nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

