



PRENÁJOM: priestranný 3i byt | parkovanie | 15 min. od Bratislavy

1 090 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa v lokalite neďaleko centra obce Ivanka pri Dunaji**, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (približne 15 minút autom).

Byt má výmeru **83 m²**, nachádza sa na **2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu** a jeho súčasťou je **priechodná terasa** (so vstupom do bytu).

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou (obývacia izba je priechodná),
- 2 samostatné spálne,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,

- samostatné WC.

ZARIADENIE

Byt bude odovzdaný zariadený podľa dohody s prenajímateľom. ZARIADENIE zobrazené na fotografiách slúži len na ILUSTRAČNÉ účely a pred odovzdaním bytu bude s výnimkou vstavaného vybavenia odstránené.

V byte zostane k dispozícii:

- kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom,
- kombinovaná chladnička s mrazničkou,
- 3 priestranné šatníkové skrine (v oboch spálňach a vo vstupnej chodbe),
- komoda v obývacej izbe.

Po dohode s budúcim nájomcom je možné byť v primeranom rozsahu DOZARIADIŤ.

TECHNOLÓGIE

Teplovodné podlahové kúrenie + podlahové chladenie.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

- **voľný od 1. septembra 2026,**
- vhodný pre maximálne **4 osoby** alebo rodinu s dvomi deťmi,
- vychovaný domáci miláčik iba po dohode s prenajímateľom.

NÁJOMCOVIA sú POVINNÍ PRIHLÁSIŤ sa v obci na poplatok za komunálny odpad.

Možnosť prenájmu navyše - nie je podmienkou nájmu bytu:

- vonkajšie parkovacie miesto – **50 €/mesiac**,
- skladový priestor – **50 €/mesiac**.

LOKALITA

Ivanka pri Dunaji ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. V pešej alebo krátkej dochádzkovej vzdialenosti sa nachádzajú:

- centrum obce,
- obchody, služby a kaviarne,
- materská a základná škola,
- autobusová aj vlaková doprava,
- možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

CENA

1 090 €/mesiac + energie a služby podľa počtu osôb:

- 2 osoby – **80 €/mesiac**,
- 3 osoby – **90 €/mesiac**,
- 4 osoby – **100 €/mesiac**.

V cene energií je zahrnuté aj internetové pripojenie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit.

Poplatok pre realitnú kanceláriu (890 €).

KONTAKT na realitnú spoločnosť

0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu

nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

