



PRENÁJOM: 4i dom s predzáhradkou | parkovanie | 15 min. od Bratislavy



1 260 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Špajza:	áno
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	13 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **4-izbový rodinný dom** (je súčasťou dvojdomu) s úžitkovou plochou 94 m². Nehnutelnosť je situovaná **v zabývanej časti obce Ivanka pri Dunaji** (Bernolákovská ulica). Dom ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.

Nehnutelnosť je ideálna pre rodinné bývanie, vhodná pre maximálne 4 - 5 osôb.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy - približne 15 minút autom.

DISPOZÍCIA

= vstupná chodba

= obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m²) a na predzáhradku

= 3 samostatné izby / spálne

= kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou

= samostatná toaleta
= praktická komora pri kuchyni
= technická miestnosť

ZARIADENIE

= kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička + práčka
= sedačka + jedálenské sedenie + konferenčný stolík
= maželská posteľ + šatníková samostatne stojaca skriňa
= samostatne stojace šatníkové skrine vo vstupnej chodbe

ZARIADENIE detských/študentských izieb je iba ILUSTRAČNÉ. Izby budú zariadené na základe dohovoru s prenajímateľom.

TECHNOLÓGIE A KOMFORT

Teplovodné podlahové kúrenie

Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)

Rekuperácia vzduchu

Nízkoenergetická stavba - energetická trieda A0

PARKOVANIE

Súčasťou prenájmu sú 3 parkovacie miesta priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).

LOKALITA

- rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)
- kompletná občianska vybavenosť v obci
- školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí

PODMIENKY PRENÁJMU

Dostupné ihneď

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný

CENA

1 260 € / mesiac + 130 € / energie (v závislosti od počtu osôb)

Pri podpise zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vrátane energií + 1x depozit.

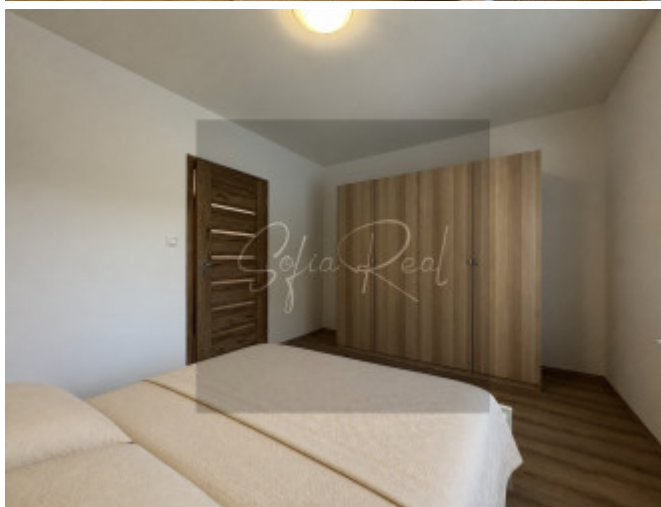
Poplatok pre realitnú kanceláriu (990 €).

Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

KONTAKT na realitnú spoločnosť

0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

