



PRENÁJOM: 4i dom s predzáhradkou | parking | 15 min. od Bratislavy



1 260 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	94 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	94 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **4-izbový rodinný dom** (je súčasťou dvojdomu) s úžitkovou plochou 94 m². Nehnutelnosť je situovaná v zabývanej časti obce **Ivanka pri Dunaji** (Bernolákovská ulica). Dom ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.

Nehnutelnosť je ideálna pre rodinné bývanie, vhodná pre maximálne 4 - 5 osôb.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy - približne 15 minút autom.

DISPOZÍCIA

= vstupná chodba

= obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m²) a na predzáhradku

- = 3 samostatné izby / spálne
- = kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- = samostatná toaleta
- = praktická komora pri kuchyni
- = technická miestnosť

ZARIADENIE:

- = kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička + práčka
- = sedačka + jedálenské sedenie + konferenčný stolík
- = maželská posteľ + šatníková samostatne stojaca skriňa
- = samostatne stojace šatníkové skrine vo vstupnej chodbe

ZARIADENIE detských/študentských izieb je iba **ILUSTRAČNÉ**. Izby budú zariadené na základe dohovoru s prenajímateľom.

TECHNOLÓGIE A KOMFORT

Teplovodné podlahové kúrenie

Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)

Rekuperácia vzduchu

Nízkoenergetická stavba – energetická trieda A0

PARKOVANIE

Súčasťou prenájmu sú **3 parkovacie miesta** priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).

LOKALITA

- rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)
- kompletná občianska vybavenosť v obci
- školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí

PODMIENKY PRENÁJMU

Dostupné ihneď

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný

CENA: : 1 260 € / mesiac + 130 € / energie (v závislosti od počtu osôb)

Pri podpise zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit.

Poplatok pre realitnú kanceláriu (990 €).

Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy?

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

