



SOFIA REAL

PRENÁJOM: 2,5-izbový byt | príjemná lokalita | Karlova Ves



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Borská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m ²
Úžitková plocha:	48 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **príjemný 2,5 izbový byt v bratislavskej mestskej časti Karlova Ves s výhľadom do zelene**. Byt s výmerou 47 m² sa nachádza na 7. p. bytového domu s výťahom, situovaný mimo rušnej ulice, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie.

Byt je ideálnou voľbou **pre 2 dospelé osoby**, ktoré hľadajú praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

DISPOZÍCIA

vstupná chodba
kuchyňa
priechodná obývacia izba
spálňa
polizba
kúpeľňa s vaňou
samostatná toaleta

ZARIADENIE - byt sa prenajíma zariadený vrátane spotrebičov:

- práčka
- chladnička s mraziacou časťou
- plynová varná doska
- teplovzdušná rúra
- a ďalšie nábytkové vybavenie.

Bez domácich miláčikov.

K dispozícii od júla 2026.

LOKALITA

Karlova Ves patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka množstvu zelene, dobrej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- obchodné reťazce (Billa, Lidl), poliklinika, kaviarne a služby
- možnosti športu a oddychu (cyklotrasy, beh, prechádzky v okolitej zeleni)
- MHD – električky a autobusy v pešej dostupnosti

CENA

- nájom: 790€ / mesiac
- energie a služby: 200€ / mesiac (vrátane internetového pripojenia)

Pri podpise zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vrátane energií (990€) + 1x depozit (2000€).

Poplatok pre realitnú kanceláriu (690€).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 **SOFIA REAL, s.r.o.**

© **SOFIA REAL, s.r.o.** – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

