



SOFIA REAL

PRENÁJOM: 2i byt v SKY PARK | výhľad na Bratislavský hrad | parkovanie



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	22
Stav:	novostavba	Celková plocha:	57 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	5 m ²
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a svetlý **2-izbový byt v prestížnom rezidenčnom komplexe SKY PARK** na Továrenskej ulici v Starom Meste. Projekt sa nachádza v novom centre Bratislavy, v pešej dostupnosti historického centra mesta a nábregia Dunaja.

Nehnutelnosť disponuje celkovou výmerou 56,5 m² + loggia 5,2 m².

Jedinečný výhľad na panorámu mesta a Bratislavský hrad.

VÝHODY:

- panoramatický výhľad

- klimatizácia
- vnútorné parkovacie miesto (voliteľné)
- 4 rýchlovýťahy
- kompletne zariadený byt
- moderný rezidenčný komplex s mestským parkom

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- loggia

VYBAVENIE:

- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou), práčka, jedálenské sedenie, sedačka, TV, manželská posteľ a dostatok úložného priestoru vo vstupnej chodbe aj v spálni.

PARKOVANIE:

- vnútorné parkovacie miesto (doplatok 150 EUR/mesiac). Prenájom parkovacieho miesta nie je podmienkou nájmu.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo maximálne 2 dospelé osoby. Bez domácich miláčikov.

LOKALITA:

SKY PARK patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné projekty v Bratislave. Obyvateľom ponúka rozsiahly mestský park s oddychovými zónami, športoviskami. V pešej dostupnosti je nákupné centrum EUROVEA, promenáda pri Dunaji, množstvo kaviarní, reštaurácií, služieb a zastávky MHD s výborným napojením do všetkých častí mesta.

CENA:

Nájomné: 1.050 EUR/mesiac

Energie a služby vrátane internetu a TV: 300 EUR/mesiac

Parkovanie: 150 EUR/mesiac (nie je podmienkou nájmu bytu)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- 1 mesačné nájomné vrátane energií (parkovania)
- vratný depozit vo výške 1 mesačnej platby
- odmena pre RK vo výške 990 EUR

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

