

PRENAJATÉ: 2-izbová novostavba | veľkorysá loggia | širšie centrum | Račianska ul.



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2022*
Úžitková plocha:	*41.5 m^2*	*Poschodie:*	*9*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*41.5 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*10 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Moderná, štýlová novostavba (širšie centrum) s pohodlnou loggiou orientovanou do zeleného vnútrobloku - pár minút od Račianskeho mýta.

*Ponúkame na prenájom **modernú 2-izbovú novostavbu v projekte Urban Residence** na Račianskej ulici v Bratislave – Nové Mesto. Nehnuteľnosť má výmeru **41,5 m² + loggia 10 m²** a nachádza sa na 9. poschodí bytového domu s výťahom. Orientácia do **zeleného vnútrobloku** zabezpečuje príjemné bývanie.*

Základné výhody

• priestranná loggia orientovaná do vnútrobloku
• moderná novostavba kompletne zariadená
• dobrá dostupnosť do centra mesta

Dispozícia
• vstupná chodba
• obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na loggiu
• samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom a vstupom na loggiu
• kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Vybavenie
*Nehnuteľnosť je **kompletne zariadená** a vybavená spotrebičmi:*
- chladnička s mrazničkou, varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, práčka, TV.

Vhodné bývanie pre jednotlivca, alebo pár. Domáci miláčik nie je povolený.

K dispózii od 1. augusta 2026.

Lokalita
Projekt Urban Residence ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v projekte – potraviny, kaviareň, lekáreň, drogéria, služby a zelený park vo vnútrobloku.
Výborná dostupnosť do centra mesta – Račianske mýto cca 5 minút peši.
V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Centrál.

Cena
Bližšie informácie v realitnej kancelárii.

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***