



SOFIA REAL

PRENÁJOM: 2-izbová novostavba | veľkorysá loggia | širšie centrum | Račianska ul.



780 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	41.5 m ²	Poschodie:	9
Stav:	novostavba	Celková plocha:	41.5 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	10 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná, štýlová novostavba (širšie centrum) s pohodlnou loggiou orientovanou do zeleného vnútrobloku - pár minút od Račianskeho mýta.

Ponúkame na prenájom **modernú 2-izbovú novostavbu v projekte Urban Residence** na Račianskej ulici v Bratislave - Nové Mesto. Nehnutelnosť má výmeru **41,5 m² + loggia 10 m²** a nachádza sa na 9. poschodí bytového domu s výťahom. Orientácia do **zeleného vnútrobloku** zabezpečuje príjemné bývanie.

Základné výhody

- priestranná loggia orientovaná do vnútrobloku
- moderná novostavba kompletne zariadená

- dobrá dostupnosť do centra mesta

Dispozícia

- vstupná chodba
- obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na loggiu
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom a vstupom na loggiu
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Vybavenie

Byt je **kompletne zariadený** a vybavený spotrebičmi:

- chladnička s mrazničkou, varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, práčka, TV.

Vhodný pre jednotlivca, alebo pár.

Lokalita

Projekt Urban Residence ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v projekte – potraviny, kaviareň, lekáreň, drogéria, služby a zelený park vo vnútrobloku.

Výborná dostupnosť do centra mesta – Račianske mýto cca 5 minút peši.

V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Centrál.

Cena

- nájom: 780€ / mesiac

- energie a služby: 170€ /1 osoba/ mesiac prípadne 190€ /2 osoby/ mesiac (vrátane internetového pripojenia)

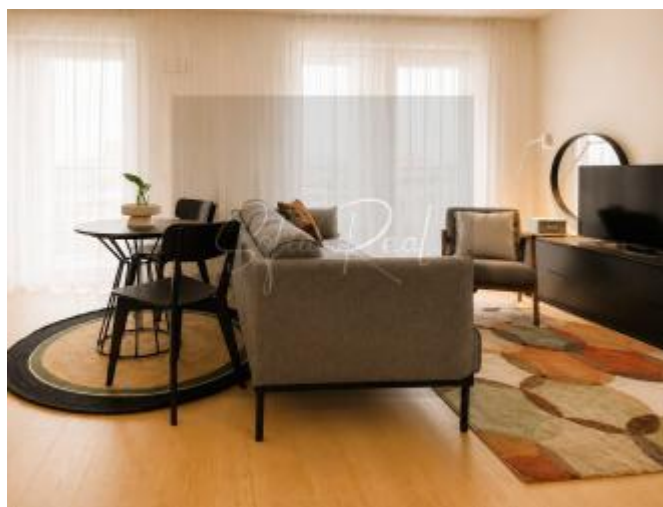
Pri podpise zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné vrátane energií + 1× depozit.

Poplatok pre realitnú kanceláriu (780€).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

