



SOFIA REAL

PRENÁJOM: svetlý 2-izbový byt; širšie centrum; Košická - Ružinov



520 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba	Poschodie:	8
Počet izieb:	2	Celková plocha:	40 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	7 m ²
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom **príjemný a útulný 2-izbový byt vo vyhládavanej lokalite širšieho centra mesta** - Košická ulica (Ružinov / Nivy). Kompletne zariadená nehnuteľnosť (40 m² vrátane loggie) sa nachádza na 8. poschodí bytového domu a ponúka pekný výhľad na okolie.

Súčasťou nájmu je aj **PIVNIČNÁ KOBKA** umiestnená na rovnakom poschodí ako byt.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a jedáľenským sedením
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- loggia so vstupom z obývacej izby aj spálne

ZARIADENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený v rozsahu podľa fotografií vrátane elektrospotrebičov:

- práčka
- varná doska + teplovzdušná rúra + digestor
- chladnička s mraziacou časťou
- TV

V spálni sa nachádza praktická sklápacia posteľ a šatníkové skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ

Nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie v blízkosti centra mesta s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Bez domácich miláčikov.

LOKALITA

Košická ulica patrí medzi obľúbené mestské lokality s výbornou dostupnosťou do centra aj business zón. V pešej dostupnosti sa nachádza:

- trhoviško Miletičova
- nákupné centrum CENTRAL
- zóna NIVY
- autobusová stanica NIVY
- reštaurácie, kaviarne, potraviny a služby

CENA

520 EUR / mesiac nájom

150 EUR / mesiac energie a internet

Spolu: 670 EUR / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- mesačné nájomné vrátane energií: 670 EUR,
- vratný depozit: 670 EUR,
- poplatok pre realitnú kanceláriu: 490 EUR.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

