

PREDANÉ: 3i byt + loggia | príjemná lokalita | Nivy - Ružinov



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Palkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*iné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

*Ponúkame na predaj **príjemný 3-izbový byt** v obľúbenej časti Ružinova – Nivy (Palkovičova ulica). Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v zeleni a rýchlej dostupnosti do centra.*

*Byt sa nachádza na **4. poschodí** z 12 v zrekonštruovanom bytovom dome s 2 výťahmi.*
*Celková výmera: **68 m² + loggia cca 5 m²**.*
Orientácia na dve svetové strany zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

DISPOZÍCIA
*- vstupná chodba s **walk-in šatníkom***
- kúpeľňa s vaňou

- samostatná toaleta
*- **dve nepriechodné** izby*
*- **priestranná obývacia** izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (výstup na loggiu)*

*Chcete si byt pozrieť ešte pred obhliadkou? Využite **3D virtuálnu prehliadku** a prejdite si každý detail online.*

VÝHODY
= vyhľadávaná lokalita Ružinov – Nivy
= loggia s výhľadom do zelene
= praktická dispozícia (nepriechodné izby)
= byt sa predáva zariadený (príp. dohodou)
= bezbariérový prístup
= optický internet
= bytový dom po rekonštrukcii

MESAČNÉ NÁKLADY
***170 €** / 4 osoby*
***30 €** / elektrina*
***6 €** / plyn*

BYTOVÝ DOM
- zateplený
- vymenené stúpacie rozvody
- 2 x výťah
- zrekonštruované spoločné priestory

*Samozrejmosťou je **bezbariérový prístup** a **optický internet**.*

Predajom voľný.

LOKALITA:
- obľúbená lokalita v srdci Ružinova – Nivy s výbornou občianskou vybavenosťou (v tesnej blízkosti obchody – Billa, drogéria, lekáreň, služby, školy, škôlky, Štrkovecké jazero, ...). MHD (električky, autobusy, trolejbusy)

CENA:
***- predané** (bližšie informácie v realitnej kancelárii)*

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***