



SOFIA REAL

PRENÁJOM - 3D: 4i rodinný dom | záhradka | pri Ľudovom nám. - Nové Mesto



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ľudové námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	80 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	30 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Štýlový 4-izbový byt v mestskom rodinnom dome so záhradkou s udržiavanou zeleňou - príjemná lokalita v širšom centre mesta!

Hľadáte bývanie s atmosférou rodinného domu a výhodami mesta? Tento tehlový 4-izbový rodinný dom (100 m²) disponuje záhradkou a ponúka dokonalý komfort a relax. Nachádza sa v príjemnej lokalite pri Ľudovom námestí (Nové Mesto).

Ideálny pre rodinu s deťmi.

VÝHODY:

- záhradka s priamym vstupom z obývačky – perfektné miesto na oddych či rodinné posedenia
- 3 spálne (jedna spálňa je priechodná), obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- 2x parkovacie miesto priamo pred domom – bezstarostné parkovanie
- výborná dostupnosť – rýchle spojenie do centra mesta, blízko MHD (električka, autobus)
- kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, športoviská, jazero Kuchajda, obchodné centrum Vivo

Chcete si dom pozrieť ešte pred obhliadkou? Využite **3D virtuálnu prehliadku** a prejdite si každý detail online.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná časť, zádverie, svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (vstup do záhradky), toaleta

1. poschodie: 3 spálne (1 priechodná rodičovská + 2 samostatné), kúpeľňa s vaňou a WC

2. poschodie: priestranná povala (cca 50 m²) – ideálna na uskladnenie vecí

Suterén: technická miestnosť s práčkou, skladové priestory (cca 30 m²)

ZARIADENIE: kompletne zariadený dom vrátane elektrospotrebičov (s výnimkou TV):

- Chladnička s mrazničkou
- Mikrovlnná rúra
- Indukčná varná doska
- Teplovzdušná rúra
- Umývačka riadu

Ďalšie informácie:

Ideálne pre rodinu (max. 4-5 osôb)

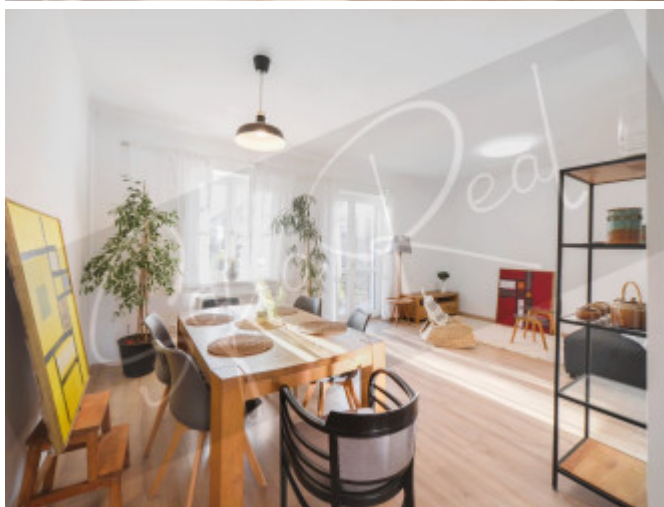
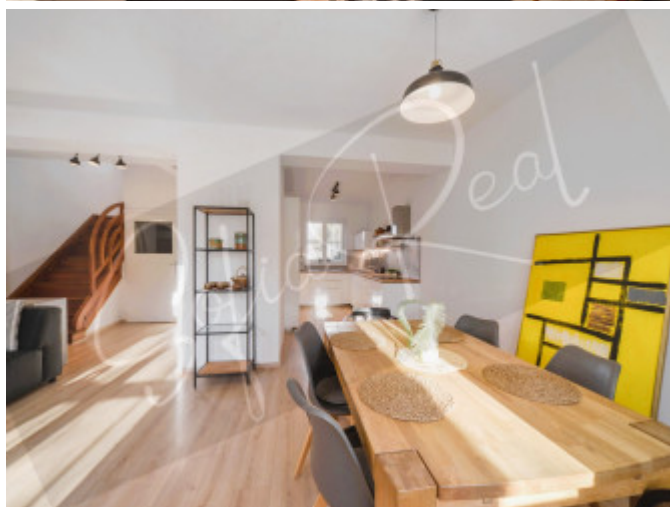
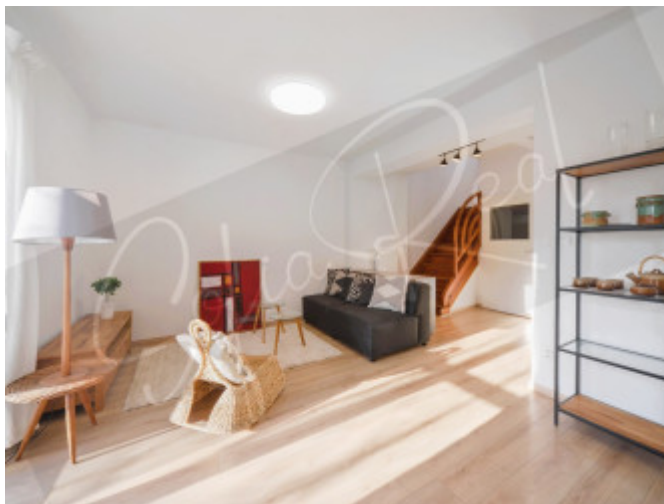
Menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohode

PARKOVANIE: k dispozícii pri dome (pre 2 autá - v cene)

CENA: 1500 eur/mesiac za nájom + 170 eur/mesiac za energie. Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (1670 eur) a depozit (1670 eur). Poplatok pre realitnú spoločnosť (990 eur).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: **0910 969 995** (SOFIA REAL, s.r.o.)

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

