

PRENAJATÉ: 4i mestský dom | záhradka | pri Ľudovom nám. - Nové Mesto



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Ľudové námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m²*	*Sklad:*	*áno*
Skladová plocha:	*80 m²*	*Celková plocha:*	*110 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*30 m²*
Počet izieb:	*4*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Štýlové 4-izbové bývanie v mestskom dome so záhradkou s udržiavanou zeleňou *– príjemná lokalita v širšom centre mesta.*

Hľadáte bývanie s atmosférou rodinného domu a výhodami mesta? Tento tehlový 4 izbový dom (úžitková plocha: 110 m²) disponuje záhradkou a ponúka dokonalý komfort a relax. Nachádza sa v príjemnej lokalite neďaleko Ľudového námestia (Riazanská - Nové Mesto).

Ideálny pre rodinu s deťmi.

VÝHODY:
- záhradka s priamym vstupom z obývačky – perfektné miesto na oddych či rodinné posedenia
- 3 spálne (jedna spálňa je priechodná), obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- 2x parkovacie miesto priamo pred domom – bezstarostné parkovanie
- výborná dostupnosť – rýchle spojenie do centra mesta, blízko MHD (električka, autobus)
- kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, športoviská, jazero Kuchajda, obchodné centrum Vivo

*Chcete si dom pozrieť ešte pred obhliadkou? Využite **3D virtuálnu prehliadku** a prejdite si každý detail online.*

DISPOZÍCIA:
***Prízemie:** vstupná časť, zádverie, svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (vstup do záhradky), toaleta*
***1. poschodie:** 3 spálne (1 priechodná rodičovská + 2 samostatné), kúpeľňa s vaňou a WC*
***2. poschodie:** priestranná povala (cca 50 m²) – ideálna na uskladnenie vecí*
***Suterén:** technická miestnosť s práčkou, skladové priestory (cca 30 m²)*

***ZARIADENIE:** kompletne zariadený dom vrátane elektrospotrebičov (s výnimkou TV):*
- Chladnička s mrazničkou
- Mikrovlnná rúra
- Indukčná varná doska
- Teplovzdušná rúra
- Umývačka riadu

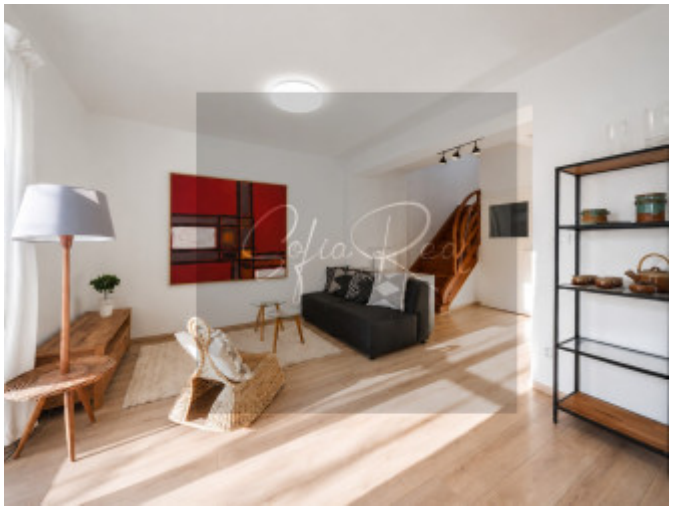
Ďalšie informácie:
Ideálne pre rodinu (max. 4-5 osôb)
Menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohode

***PARKOVANIE:** k dispozícii pri dome (pre 2 autá - v cene)*

***CENA:** bližšie informácie v realitnej kancelárii*

*KONTAKT na realitnú spoločnosť: **0910 969 995** (SOFIA REAL, s.r.o.)*

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***