



# SOFIA REAL

## PRENÁJOM: 4i rodinný dom | záhradka | Ľudové nám. - Nové Mesto



**1 500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ľudové námestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	96 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Štýlový 4-izbový byt v mestskom rodinnom dome so záhradkou s udržiavanou zeleňou – príjemná lokalita v širšom centre mesta!**

Hľadáte bývanie s atmosférou rodinného domu a výhodami mesta? Tento tehlový 4-izbový rodinný dom (100 m<sup>2</sup>) disponuje záhradkou a ponúka dokonalý komfort a relax. Nachádza sa v príjemnej lokalite pri Ľudovom námestí (Nové Mesto).

Ideálny pre rodinu s deťmi.

### VÝHODY:

- záhradka s priamym vstupom z obývačky – perfektné miesto na oddych či rodinné posedenia
- 3 spálne (jedna spálňa je priechodná), obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- 2x parkovacie miesto priamo pred domom – bezstarostné parkovanie
- výborná dostupnosť – rýchle spojenie do centra mesta, blízko MHD (električka, autobus)
- kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, športoviská, jazero Kuchajda, obchodné centrum Vivo

### **DISPOZÍCIA:**

**Prízemie:** vstupná časť, zádverie, svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (vstup do záhradky), toaleta

**1. poschodie:** 3 spálne (1 priechodná rodičovská + 2 samostatné), kúpeľňa s vaňou a WC

**2. poschodie:** priestranná povala (cca 50 m<sup>2</sup>) – ideálna na uskladnenie vecí

**Suterén:** technická miestnosť s práčkou, skladové priestory (cca 30 m<sup>2</sup>)

**ZARIADENIE:** kompletne zariadený dom vrátane elektrospotrebičov (s výnimkou TV):

- Chladnička s mrazničkou
- Mikrovlnná rúra
- Indukčná varná doska
- Teplovzdušná rúra
- Umývačka riadu

Ďalšie informácie:

Ideálne pre rodinu (max. 4-5 osôb)

Menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohode

**PARKOVANIE:** k dispozícii pri dome (pre 2 autá - v cene)

**CENA:** 1500 eur/mesiac za nájom + 170 eur/mesiac za energie. Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednemesačné nájomné (1670 eur) a depozit (1670 eur). Poplatok pre realitnú spoločnosť (990 eur).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: **0910 969 995** (SOFIA REAL, s.r.o.)

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

