



SOFIA REAL

PREDAJ: 3i byt + loggia | kvalitná lokalita Ružinova - Nivy

315 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	líščie nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **príjemný 3-izbový byt** v oblúbenej časti **Ružinova - Nivy**. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v zeleni a rýchlej dostupnosti do centra.

Byt sa nachádza na **4. poschodí z 12** v zrekonštruovanom bytovom dome s 2 výťahmi.

Celková výmera: **68 m² + loggia cca 5 m²**.

Orientácia na dve svetové strany zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba s walk-in šatníkom
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- dve nepriechodné izby

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (výstup na loggiu)

Chcete si byť pozrieť ešte pred obhliadkou? Využite **3D virtuálnu prehliadku** a prejdite si každý detail online.

VÝHODY

- = vyhľadávaná lokalita Ružinov - Nivy
- = loggia s výhľadom do zelene
- = praktická dispozícia (nepriechodné izby)
- = byt sa predáva zariadený (príp. dohodou)
- = bezbariérový prístup
- = optický internet
- = bytový dom po rekonštrukcii

MESAČNÉ NÁKLADY

170 € / 4 osoby

30 € / elektrina

6 € / plyn

BYTOVÝ DOM

- kolaudácia v r. 1992
- zateplený
- vymenené stúpacie rozvody
- 2 x výťah
- zrekonštruované spoločné priestory

Samozrejmosťou je **bezbariérový prístup a optický internet.**

Predajom voľný.

LOKALITA:

- obľúbená lokalita v srdci Ružinova - Nivy s výbornou občianskou vybavenosťou (v tesnej blízkosti obchody - Billa, drogéria, lekáreň, služby, školy, škôlky, Štrkovecké jazero, ...). MHD (električky, autobusy, trolejbusy)

CENA: 315 000 € (vrátane sprostredkovateľskej odmeny pre realitnú spoločnosť)

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

