

PRENAJATÉ: 2-izbová novostavba | parkovanie | klimatizácia | širšie centrum | Račianska ul.



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*53.9 m^2*	*Poschodie:*	*6*
Podlahová plocha:	*53.9 m^2*	*Celková plocha:*	*53.9 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*9 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Káblová TV:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Moderná novostavba (širšie centrum) s loggiou orientovanou do príjemného zeleného vnútrobloku - pár minút od Račianskeho mýta.

*Ponúkame na prenájom **modernú 2-izbovú novostavbu v projekte Urban Residence** na Račianskej ulici v Bratislave – Nové Mesto. Nehnuteľnosť má výmeru **53,9 m² + loggia 9 m²** a nachádza sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom. Orientácia do **zeleného vnútrobloku** zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie.*

Základné výhody
• priestranná loggia orientovaná do vnútrobloku
• klimatizácia (obývacia izba / spálňa)
• moderná novostavba kompletne zariadená
• možnosť vnútorného parkovacieho miesta

Dispozícia
• vstupná chodba so zabudovaným šatníkom
• obývacia izba s kuchyňou a vstupom na loggiu
• samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
• kúpeľňa s vaňou
• samostatná toaleta

Vybavenie
*Byt je **kompletne zariadený** a vybavený spotrebičmi:*
- chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, práčka, sušička, TV.

Voľný ihneď.

Vhodný pre jednotlivca, alebo pár.

Lokalita
Projekt Urban Residence ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v projekte – potraviny, kaviareň, lekáreň, drogéria, služby a zelený park vo vnútrobloku.

Výborná dostupnosť do centra mesta – Račianske mýto cca 5 minút peši.
V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Centrál.

Cena
bližšie informácie v realitnej spoločnosti

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***