



PRENÁJOM: priestranný 2-izbový byt | tichá časť | Ružinov – pri OC Avion



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný a kompletne zariadený 2-izbový byt** v obľúbenej časti **Ružinov - Trnávka**, v pokojnom prostredí mimo hlavnej cesty.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu a je orientovaný **do vnútrobloku so zeleňou**, čo zabezpečuje tiché a príjemné bývanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- výmera bytu: **58 m²** + loggia: **12 m²**
- podlažie: **2. NP**
- pivnica: **áno** (v cene nájmu)

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom / priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou / samostatná spálňa / kúpeľňa s vaňou a toaletou / priestranná loggia orientovaná do parku

VYBAVENIE - BYT JE IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ

- kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou)
- jedálenské a barové sedenie
- pohodlná sedačka, manželská posteľ
- dostatok úložného priestoru (šatníkové skrine v chodbe aj spálni)
- práčka

PARKOVANIE: možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho miesta: **50 €/mesiac** ((nie je podmienkou nájmu)

LOKALITA:

- v bezprostrednej blízkosti OC Avion, IKEA, LIDL v bezprostrednej blízkosti
- MHD (autobus, trolejbus) pár minút pešo
- rýchle napojenie na diaľnicu aj do centra

ĎALŠIE INFORMÁCIE

- vhodné pre max. **2 dospelé osoby**
- bez domácich zvierat
- byt je **voľný ihneď**

CENA:

= nájom: **550 € / mesiac**

= energie + internet + TV: **220 € / mesiac**

= parkovanie (voliteľné - nie je podmienkou nájmu): **50 € / mesiac**

Pri podpise sa hradí: nájomné s energiami + depozit + administratívny poplatok RK

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu s jednotlivými prvkami je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez písomného/elektronického súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

