



SOFIA REAL

PRENAJOM: 2-izbový byt | parkovanie | začiatok Petržalky (Lužná ulica)



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.1 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom **zariadený 2-izbový byt s klimatizáciou a balkónom na začiatku Petržalky** - Lužná ulica

Byt má **výbornú dostupnosť do centra** - cca 20 minút pešo alebo električkou (zastávka 3 min. od domu).

Nehnutelnosť sa nachádza na 7. (najvyššom) poschodí bytového domu s výťahom.

Výmera: 49 m² + balkón 4,1 m²
K bytu patrí murovaná pivničná kobka.

DISPOZÍCIA

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- vstup na balkón z obývačky aj zo spálne
- samostatná spálňa s walk-in šatníkom
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

ZARIADENIE

Byt je zariadený a pripravený na bývanie:

- kuchynská linka so spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, práčka)
 - jedálenský stôl so stoličkami
 - sedacia súprava + nábytková zostava
 - manželská posteľ
 - vstavaný šatník
- (TV nie je súčasťou vybavenia.)

PARKOVANIE

Možnosť prenájmu vnútorného parkovacieho miesta - 70 € / mesiac (nie je podmienkou prenájmu).

PODMIENKY

- Vhodné pre 1-2 dospelé osoby. Bez domácich miláčikov.

LOKALITA

Byt sa nachádza na začiatku Petržalky, čo patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality z hľadiska dostupnosti do centra.

CENA

690 € / mesiac nájom

170 € / mesiac energie a služby

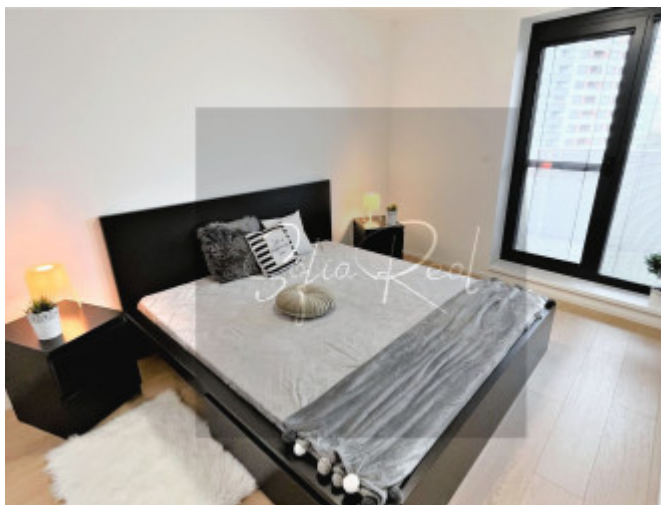
70 € / mesiac parkovanie (nie je podmienkou prenájmu)

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- nájomné vrátane energií
- depozit
- administratívny poplatok RK

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

