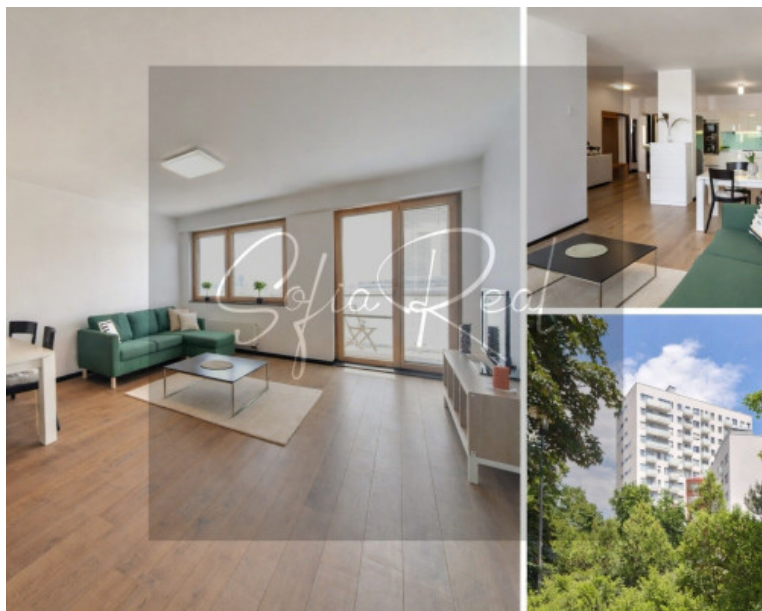




# SOFIA REAL

## PRENAJOM - 3D: veľkorysý 2-izbový byt | parkovanie | pri Ľudovom námestí - Nové Mesto



**790 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Háľkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	11
Stav:	novostavba	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom veľkorysý 2-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a parkovaním - Háľkova, Nové Mesto.

Takto priestranný 2-izbový byt sa objavuje na prenájom len zriedka.

Ponúkame na prenájom **svetlý a nadštandardne priestranný 2-izbový byt** s výmerou **76 m<sup>2</sup> + balkón** v lokalite **Bratislava III - Nové Mesto, Háľkova ulica**.

Byt je **kompletne zariadený**, klimatizovaný a ponúka komfortné bývanie s množstvom úložného priestoru. K dispozícii je aj **vnútorné parkovacie miesto**.

#### Dispozícia

- vstupná chodba so šatníkom

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na balkón
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
- samostatný walk-in šatník
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC

### **Vybavenie**

- kuchynská linka so spotrebičmi (umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, digestor)
- práčka
- jedálenské sedenie
- sedačka, manželská posteľ, pracovný stôl ...

Chcete si byť pozrieť ešte pred obhliadkou? Využite **3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU** a prejdite si každý detail online.

Byt je ideálny pre jednotlivca, alebo pár. Domáci miláčik po dohovore.

### **Lokalita**

Byt sa nachádza v lokalite s množstvom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie, ihriská, ...). Prijemné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do centra aj ostatných častí Bratislavy.

### **Cena**

Nájomné: **790 € / mesiac**

Energie a služby: **270 € / mesiac**

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- nájomné vrátane energií
- depozit (jednomesačné nájomné vrátane energií)
- administratívny poplatok RK (790 €)

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

