



PRENÁJOM: 2-izbová novostavba | klimatizácia | loggia | Urban Residence | Račianska ul.



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53.3 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	53.3 m ²	Celková plocha:	53.3 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	9 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba s priestrannou loggiou orientovanou do príjemného zeleného vnútrobloku - pár minút od Račianskeho mýta.

Ponúkame na prenájom **modernú 2-izbovú novostavbu v projekte Urban Residence** na Račianskej ulici v Bratislave - Nové Mesto. Nehnuteľnosť má výmeru **53,3 m² + loggia 9 m²** a nachádza sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom. Orientácia do **zeleného vnútrobloku** zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie.

Základné výhody

- priestranná loggia orientovaná do vnútrobloku

- klimatizácia (obývacia izba / spálňa)
- moderná novostavba kompletne zariadená
- možnosť vnútorného parkovacieho miesta

Dispozícia

- vstupná chodba so zabudovaným šatníkom
- obývacia izba s kuchyňou a vstupom na loggiu
- samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Vybavenie

Byt je **kompletne zariadený** a vybavený spotrebičmi:

- chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, práčka, sušička, TV.

Voľný ihneď.

Vhodný pre jednotlivca, alebo pár.

Lokalita

Projekt Urban Residence ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v projekte – potraviny, kaviareň, lekáreň, drogeria, služby a zelený park vo vnútrobloku.

Výborná dostupnosť do centra mesta – Račianske mýto cca 5 minút peši.

V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Centrál.

Cena

Nájomné: **900 € / mesiac**

Energie a služby: **200 € / mesiac (vrátane internetu a TV)**

Spolu: 1 100 € / mesiac

Možnosť prenájmu **parkovacieho miesta: 100 € / mesiac**

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- nájomné vrátane energií
- depozit **1 100 €**
- administratívny poplatok RK **690 €**

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

