



# SOFIA REAL

## PRENAJATÉ: vzdušný 4i byt 125 m<sup>2</sup> + garáž + 2 loggie | Ružinov | Astrová ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logíí:	2
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PRENAJATÉ

Ponúkame na prenájom veľkorysý a **vzdušný 4-izbový byt v oblúbenej časti Ružinova na Astrovej ulici**. Byt ponúka komfortné rodinné bývanie, dostatok úložného priestoru, klimatizáciu a parkovanie priamo v dome.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s dvomi výťahmi a disponuje výmerou 125 m<sup>2</sup> + 2 loggie (cca 8 m<sup>2</sup>).

K nehnuteľnosti je k dispozícii vnútorné **parkovacie miesto v samostatne uzamykateľnej garáži** (v cene nájmu).

## **DISPOZÍCIA**

- = priestranná vstupná chodba s veľkorysým vstavaným šatníkom
- = vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (výstup na loggiu)
- = samostatná master spáľňa so šatníkom a loggiou (výstup na loggiu)
- = 2 samostatné izby (detská izba / pracovňa)
- = kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- = samostatné WC
- = technická miestnosť

## **VYBAVENIE**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov:

chladnička s mrazničkou, varná doska, rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, práčka, TV, klimatizácia.

Voľný ihneď.

Vhodný pre rodinu alebo max. 4 osoby. Domáci miláčik po dohode.

## **LOKALITA**

Oblúbený Ružinov s kompletnou občianskou vybavenosťou:

OC RETRO, školy, škôlky, poliklinika, športoviská, množstvo zelene a oddychové zóny (jazero Štrkovec, park A. Hlinku). Výborná dostupnosť MHD aj do centra mesta (električka, autobus).

## **CENA**

= bližšie informácie v realitnej spoločnosti

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

