

PRENAJATÉ: vzdušný 4i byt 125 m² + garáž + 2 loggie | Ružinov | Astrová ul.



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Astrová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*125 m²*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*125 m²*	*Plocha loggie:*	*8 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Káblová TV:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

*Ponúkame na prenájom veľkorysý a **vzdušný 4-izbový byt v obľúbenej časti Ružinova na Astrovej ulici.** Byt ponúka komfortné rodinné bývanie, dostatok úložného priestoru, klimatizáciu a parkovanie priamo v dome.*

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s dvomi výťahmi a disponuje výmerou 125 m² + 2 loggie (cca 8 m²).

*K nehnuteľnosti je k dispozícii vnútorné **parkovacie miesto v samostatne uzamykateľnej garáži** (v cene nájmu).*

DISPOZÍCIA
= priestranná vstupná chodba s veľkorysým vstavaným šatníkom
= vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (výstup na loggiu)
= samostatná master spálňa so šatníkom a loggiou (výstup na loggiu)
= 2 samostatné izby (detská izba / pracovňa)
= kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
= samostatné WC
= technická miestnosť

VYBAVENIE
Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov:
chladnička s mrazničkou, varná doska, rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, práčka, TV, klimatizácia.

Voľný ihneď.

Vhodný pre rodinu alebo max. 4 osoby. Domáci miláčik po dohode.

LOKALITA
Obľúbený Ružinov s kompletnou občianskou vybavenosťou:
OC RETRO, školy, škôlky, poliklinika, športoviská, množstvo zelene a oddychové zóny (jazero Štrkovec, park A. Hlinku). Výborná dostupnosť MHD aj do centra mesta (električka, autobus).

CENA
= bližšie informácie v realitnej spoločnosti

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***