



# SOFIA REAL

## PRENÁJOM: 4-izbový dom s predzáhradkou | 3x PARKOVANIE | 15 min. od Bratislavy



1 190 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **4-izbový rodinný dom** s úžitkovou plochou 94 m<sup>2</sup>, situovaný v zabývanej časti obce **Ivanka pri Dunaji** (Bernolákovská ulica). Dom je súčasťou dvojdomu a ponúka príjemné súkromie vďaka orientácii mimo hlavnej cesty.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do Bratislavy - približne 15 minút autom.

Nehnutelnosť je ideálna pre rodinné bývanie, vhodná pre maximálne 4 - 5 osôb.

#### DISPOZÍCIA

= vstupná chodba

= obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu (13 m<sup>2</sup>) a predzáhradku

= 3 samostatné izby / spálne

- = kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- = samostatná toaleta
- = praktická komora pri kuchyni
- = technická miestnosť

#### **ZARIADENIE - možnosť ďalšieho DOZARIADENIA:**

- = kuchynská linka so spotrebičmi + chladnička
- = sedačka + jedálenské sedenie + TV
- = 2x válenda
- = šatníkové skrine vo vstupnej chodbe
- = nová šatníková skriňa na mieru v rodičovskej spálni (nie je na fotografii)
- = práčka, sušička, konferenčný stolík, TV skrinka ...

#### **TECHNOLÓGIE A KOMFORT**

Teplovodné podlahové kúrenie

Podlahové chladenie (komfortné riešenie bez hlučnej klimatizácie)

Rekuperácia vzduchu

Nízkoenergetická stavba - energetická trieda A0

#### **PARKOVANIE**

Súčasťou prenájmu sú **3 parkovacie miesta** priamo pred domom (bez ďalších poplatkov).

#### **LOKALITA**

- rýchle spojenie do Bratislavy (auto / autobus / vlak)
- kompletná občianska vybavenosť v obci
- školy, škôlky, obchody, služby a kaviarne
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu v okolí

#### **PODMIENKY PRENÁJMU**

Dostupné ihneď

Vychovaný domáci miláčik po dohode vítaný

**CENA:** 1 190 € / mesiac + 110 € / energie (v závislosti od počtu osôb)

Pri podpise zmluvy sa hradí:

Mesačné nájomné vrátane energií + vratný depozit vo výške mesačnej platby. Administratívny poplatok realitnej kancelárii.

#### **Hľadáte rodinné bývanie s rýchlym prístupom do Bratislavy?**

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, texty, videá a pod. sú autorským dielom. Ich použitie bez súhlasu nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

