



PRENÁJOM: vzdušný 4i byt 125 m² + garáž + 2 loggie | Ružinov | Astrová ul.



1 590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	125 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	2
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý a **vzdušný 4-izbový byt v oblúbenej časti Ružinova na Astrovej ulici**. Byt ponúka komfortné rodinné bývanie, dostatok úložného priestoru, klimatizáciu a parkovanie priamo v dome.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s dvomi výťahmi a disponuje výmerou 125 m² + 2 loggie (cca 8 m²).

K nehnuteľnosti je k dispozícii vnútorné **parkovacie miesto v samostatne uzamykateľnej garáži** (v cene nájmu).

Možnosť prehliadky aj prostredníctvom našej 3D virtuálnej obhliadky

(<https://my.matterport.com/show/?m=KAzsjwmerZs>).

DISPOZÍCIA

- = priestranná vstupná chodba s veľkorysým vstavaným šatníkom
- = vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (výstup na loggiu)
- = samostatná master spálňa so šatníkom a loggiou (výstup na loggiu)
- = 2 samostatné izby (detská izba / pracovňa)
- = kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- = samostatné WC
- = technická miestnosť

VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený vrátane spotrebičov:

chladnička s mrazničkou, varná doska, rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, práčka, TV, klimatizácia.

Voľný ihneď.

Vhodný pre rodinu alebo max. 4 osoby. Domáci miláčik po dohode.

LOKALITA

Oblúbený Ružinov s kompletnou občianskou vybavenosťou:

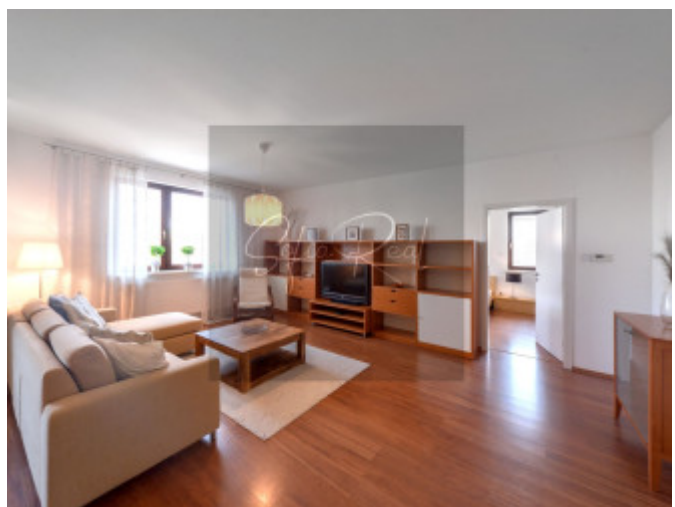
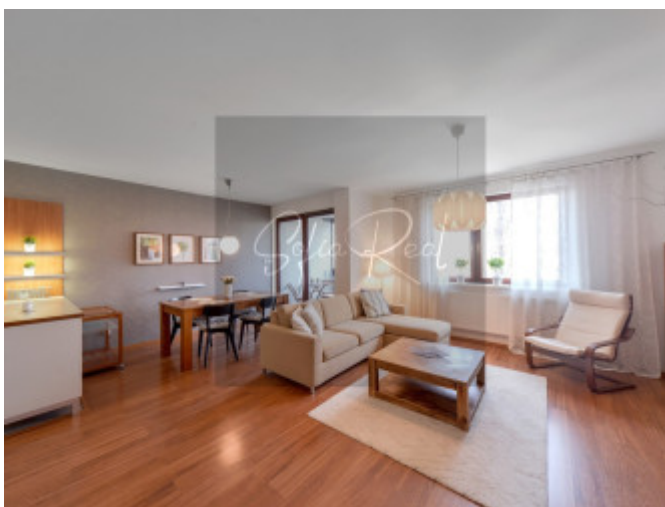
OC RETRO, školy, škôlky, poliklinika, športoviská, množstvo zelene a oddychové zóny (jazero Štrkovec, park A. Hlinku). Výborná dostupnosť MHD aj do centra mesta (električka, autobus).

CENA

= 1 590 € / mesiac + 370 € energie a služby (vrátane internetu, TV a vnútorného parkovania)

Pri podpise: 1x nájomné s energiami + depozit (nájomné s energiami). Administratívny poplatok RK.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

