

PREDANÉ: 1i apartmán - výhľad na mesto | Tehelné pole - Bajkalská ul.



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*38.4 m^2*	*Loggia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*38.4 m^2*	*Poschodie:*	*15*
Skladová plocha:	*3 m^2*	*Plocha loggie:*	*23.75 m^2*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

*Na predaj **moderný 1-izbový apartmán v novostavbe** v projekte **Tehelné pole** na Bajkalskej ulici v Bratislave. Apartmán zaujme modernými technológiami a atraktívnym výhľadom na mesto.*

*Ideálne **mestské bývanie pre jednotlivca alebo pár**, vhodné aj ako **investícia na prenájom** v stabilnej lokalite.*

Základné údaje:
*- apartmán: **38,40 m²***
*- loggia: **23,75 m²***
*- kobka (situovaná v podzemnej garáži domu): **3 m²***

*- novostavba – projekt **Tehelné pole***
***- výhľad na mesto** a jeho dominanty*

Dispozícia:
- vstupná chodba
- izba s otvoreným kuchynským kútom, obývacou a spálňovou časťou a vstupom na loggiu
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Vybavenie:
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukcia, rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou)
- stropné chladenie + podlahové kúrenie
***-** termostat + digitálny merač spotreby tepla*

Predaj vrátane zariadenia, resp. podľa dohody.

Náklady:
*- správca: **165 € / mes.***
*- elektrina: **39 € / mes.***

Lokalita:
*V objekte sa nachádzajú obchodné prevádzky, v okolí kompletná občianska vybavenosť (obchody, služby, športoviská, kaviarne). Výborná dostupnosť **MHD – autobus aj električka**, rýchle spojenie do centra mesta.*

***CENA: rezervované** (bližšie informácie v realitnej spoločnosti)*

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***