



# SOFIA REAL

## PREDAJ: 1i apartmán - výhľad na mesto | Tehelné pole - Bajkalská ul.

233 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	38.4 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	38.4 m <sup>2</sup>	Poschodie:	15
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	23.75 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj **moderný 1-izbový apartmán v novostavbe** v projekte **Tehelné pole** na Bajkalskej ulici v Bratislave. Apartmán zaujme modernými technológiami a atraktívnym výhľadom na mesto.

Ideálne **mestské bývanie pre jednotlivca alebo pár**, vhodné aj ako **investícia na prenájom** v stabilnej lokalite.

#### Základné údaje:

- apartmán: **38,40 m<sup>2</sup>**
- loggia: **23,75 m<sup>2</sup>**
- kobka (situovaná v podzemnej garáži domu): **3 m<sup>2</sup>**
- novostavba - projekt **Tehelné pole**
- **výhľad na mesto** a jeho dominanty

### **Dispozícia:**

- vstupná chodba
- izba s otvoreným kuchynským kútom, obývacou a spálňovou časťou a vstupom na loggiu
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

### **Vybavenie:**

- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukcia, rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou)
- **stropné chladenie + podlahové kúrenie**
- termostat + digitálny merač spotreby tepla

Predaj vrátane zariadenia, resp. podľa dohody.

### **Náklady:**

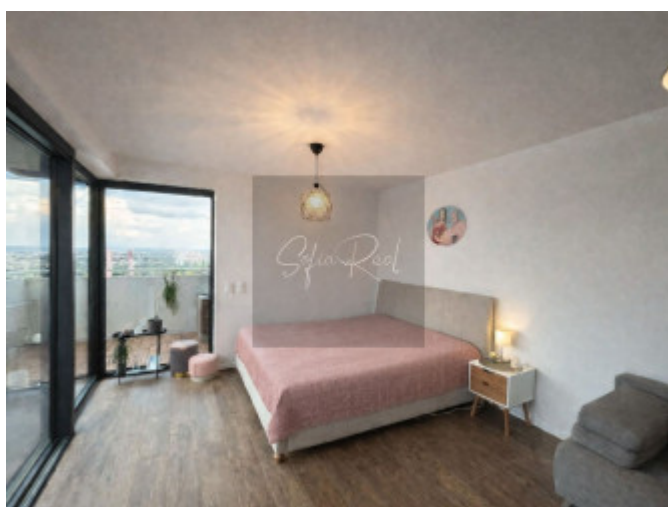
- správca: **165 € / mes.**
- elektrina: **39 € / mes.**

### **Lokalita:**

V objekte sa nachádzajú obchodné prevádzky, v okolí kompletná občianska vybavenosť (obchody, služby, športoviská, kaviarne). Výborná dostupnosť **MHD - autobus aj električka**, rýchle spojenie do centra mesta.

**Celková cena: 233 900 €** (vrátane odmeny pre realitnú kanceláriu)

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

