



PRENÁJOM: svetlý 3-izbový byt; samostatné izby; Petržalka - Znievska ul.



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	10 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom **priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii**, nachádzajúci sa v oblúbenej časti Petržalky, len pár minút od jazera Veľký Draždiak. Nehnutelnosť s výmerou 74 m² sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s 2x moderným výťahom. Výhodou je aj 2x loggia.

Dispozične výborne riešený byt so samostatnými izbami poskytuje komfort a príjemnú atmosféru.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná hala
- svetlá obývací izba so vstupom na prvú loggiu
- dve samostatné spálne (jedna s prístupom na druhú loggiu)
- samostatná kuchyňa

- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- 2 x loggia

VYBAVENIE A ZARIADENIE - byt ponúka kompletne zariadenie vrátane kvalitnej kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi:

- umývačka riadu
- teplovzdušná rúra
- varná doska
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- digestor

Komfort dopĺňajú:

- 3x priestranná šatníková skriňa
- klimatizačná jednotka v obývacej izbe
- TV + práčka

V byte je množstvo úložných riešení, ktoré posilňujú praktickosť a celkovú pohodlnosť bývania.

Nehnutelnosť poskytuje komfortné bývanie pre maximálne 3 osoby, prípadne pre rodinu s dieťaťom. Menší, vychovaný DOMÁCI MILÁČIK je možný po osobnej DOHODE.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA - v okolí množstvo zelene a kompletná občianska vybavenosť:

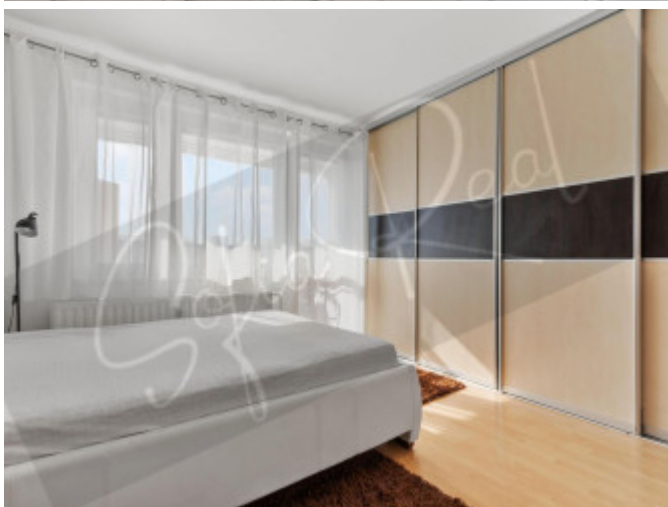
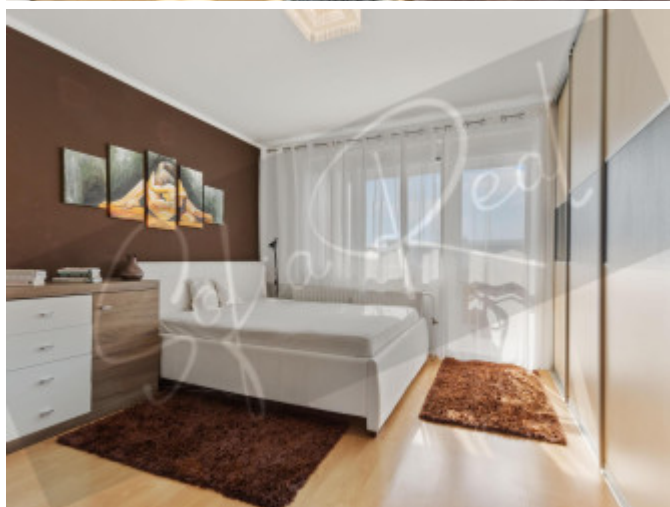
- obchody LIDL, Billa, nákupné centrum Danubia
- školy, škôlky, zdravotné služby a zdravotné stredisko
- obľúbený areál Veľkého Draždiaka
- rýchle spojenie MHD – zastávka autobusu aj ELEKTRIČKY v pešej dostupnosti

CENA: nájom: 850 € / mesiac + energie a služby: 200 € / mesiac.

Pri podpise zmluvy sa uhrádza nájomné (1 050 €), depozit (1 050 €). Administratívny poplatok RK.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 (SOFIA REAL, s.r.o.)

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

