



PRENÁJOM: moderná a štýlová 2-izbová novostavba; parking; Račianska ulica (Nové Mesto)



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	9 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom **moderný a štýlový 2-izbový byt v projekte Urban Residence**, Nové Mesto – Račianska ulica. Nehnuteľnosť s rozlohou 59 m² (loggia 9 m²) sa nachádza na 3. podlaží bytového domu s výťahom. V blízkosti Račianskeho mýta.

Byt je orientovaný do tichého a zeleného vnútrobloku, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie priamo v meste.

- ✓ Klimatizácia
- ✓ Vnútorne parkovacie státie v cene nájmu

DISPOZÍCIA

vstupná chodba so šatníkom

obývacia izba prepojená s otvoreným kuchynským kútom a vstupom na loggiu

samostatná spálňa so šatníkovou skriňou

kúpeľňa s vaňou a toaletou

priestranná loggia orientovaná do vnútrobloku

ZARIADENIE

Byt je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi:

kombinovaná chladnička s mrazničkou, varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, práčka, TV.

Vhodný pre jednotlivca alebo pár. Menší, vychovaný DOMÁCI MILÁČIK je možný po osobnej DOHODE..

LOKALITA

Urban Residence ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo v rámci projektu sa nachádzajú prevádzky ako: kaviareň, potraviny, lekáreň, drogéria, mäsiarstvo Roman a ďalšie služby. Súčasťou projektu je aj príjemný zelený park.

Výborná dopravná dostupnosť – Račianske mýto (cca 5 min. peši), rýchle napojenie na MHD, blízkosť centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Centrál.

CENA

cena nájmu: 800 €/mesiac

energie a služby: 180 €/mesiac (vrátane internetu a TV balíka)

spolu: 980€/mesiac

Pri podpise zmluvy: 1x mesačné nájomné vrátane energií + depozit (980 €). Administratívny poplatok pre RK (590 €).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

