



PRENÁJOM: svetlý byt (2x samostatná spálňa); parkovanie; Račianska ulica



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom svetlý a kompletne zrekonštruovaný byt s vlastným vstupom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí rodinného domu (bez výťahu) a ponúka úplné súkromie. Byt sa nachádza na Račianskej ulici - časť Krasňany.

Bezpečnosť zaisťuje kamerový systém a audiovrátnik.

KLIMATIZÁCIA.

- vhodný aj na prenájom pre FIRMY
- parkovanie priamo pri dome

DISPOZÍCIA

vstupná časť + schodisko na poschodie

denná časť s otvoreným kuchynským kútom vybavený spotrebičmi

2x samostatná spálňa

kúpeľňa s veľkorysým sprchovacím kútom a toaletou

ZARIADENIE

Byt je zariadený vrátane spotrebičov (práčka, chladnička, varná doska).

Nehnuteľnosť je určená pre maximálne 3 osoby. Menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohovore s prenajímateľom.

K dispozícii od 1. decembra 2025.

LOKALITA

Rača - časť Krasňany s výbornou občianskou vybavenosťou

obchody: Kraj, Lidl, obchody, kaviarne, služby

šport a oddych: cykloturistika, beh, prechádzky

MHD (električka, autobus) v pešej dostupnosti

vlaková stanica Vinohrady cca 700 m

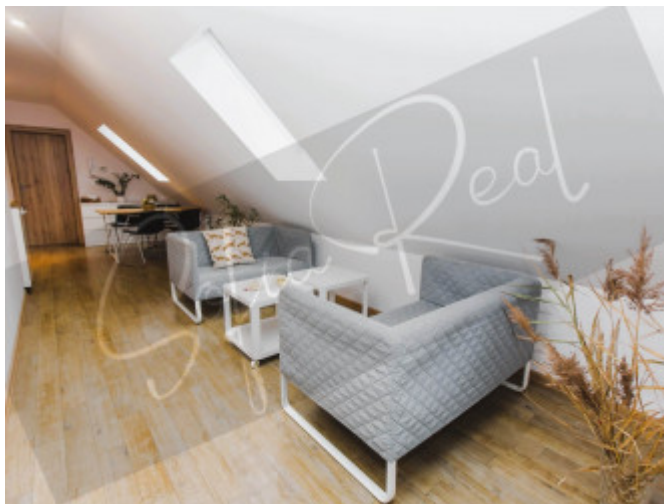
CENA:

800 € / mesiac + energie a služby (vrátane internetu a TV balíka): 190 € / mesiac (2 osoby) resp. 290 € / mesiac (3 osoby) + 100 € / mesiac (parkovanie / 2 autá)

Pri podpise zmluvy: 1x kompletne nájomné s energiami + 1x depozit. Administratívny poplatok RK (590 €)

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

