



SOFIA REAL

PREDAJ: 2-izbová novostavba; parkovanie + pivnica; balkón; Devínska Nová Ves

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	42.14 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	42.14 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4.91 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný, **nikdy neobývaný 2-izbový byt v novostavbe** na Bystrickej ulici v Devínskej Novej Vsi.

Byt má výmeru 42,14 m² + balkón 4,91 m² a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Areál bytového domu je uzavretý, oplotený a monitorovaný kamerovým systémom.

Súčasťou predaja je PIVNICA a vonkajšie PARKOVACIE miesto.

DISPOZÍCIA
vstupná chodba

*priestranná obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón
samostatná spáľňa
kúpeľňa s vaňou
samostatná toaleta*

STAV A ZARIADENIE

*novostavba pripravená na okamžité nasťahovanie
predáva sa vrátane kvalitného zariadenia ((AEG, Siemens, Bosch)
vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi
vstavané šatníkové skrine
sedačka s úložným priestorom
king size posteľ
práčka a ďalšie vybavenie*

BYTOVÝ DOM

*moderný uzatvorený areál s parkovou úpravou a detskými prvkami
vstup na elektronický čip
výťah*

LOKALITA

*kompletná občianska vybavenosť: OC Bory Mall, Hornbach, Metro, služby
lokalita plná zelene (Devínska Kobyla), vhodná na cykloturistiku, beh či prechádzky
rýchle napojenie na diaľničný obchvat a MHD*

CENA

209 000 € (vrátane pivnice, parkovacieho miesta a odmeny pre realitnú kanceláriu).

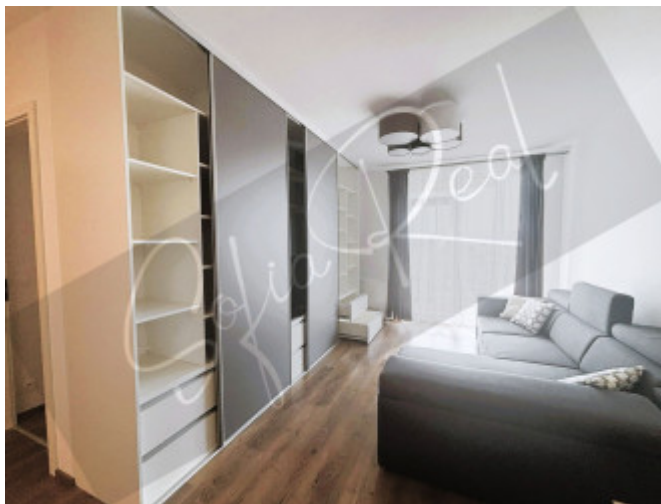
Naším klientom poskytujeme kompletný servis:

*vypracovanie zmlúv a návrhov na vklad právnickou kanceláriou
úhradu poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastri
bezplatné hypotekárne poradenstvo
zabezpečenie znalca v prípade potreby*

KONTAKT

Zaujala vás nehnuteľnosť? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku (0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

