



PRENÁJOM - 3D: moderná 1,5-izbová novostavba; parking; loggia; Dúbravka



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	42 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	42 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	5.7 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom **moderný 1,5-izbový byt v projekte Zelené záluhy**, Dúbravka - Hanulova ulica.

Byt s rozlohou 42 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží novostavby. Je orientovaný do pokojnej časti mimo rušnej ulice a disponuje priestranou loggiou (5,7 m²).

K bytu patrí aj vnútorné PARKOVACIE státie (v cene nájmu) a PIVNIČNÁ kobka (2,7 m²). Samozrejmosťou sú vonkajšie elektrické žalúzie.

DISPOZÍCIA

vstupná chodba

obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a vstupom na loggiu

spálňová / nočná časť opticky oddelená od obývacej izby
walk-in šatník
kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
priestranná loggia

ZARIADENIE

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a vybavený spotrebičmi: kombinovaná chladnička s mrazničkou, varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka.

Pre lepšiu predstavu si pozrite aj 3D virtuálnu obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=zcFYVsUM6zG>

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Bez domácich miláčikov.

K dispozícii od 1.11.2025.

LOKALITA

Projekt Zelené záluhy sa nachádza na začiatku Dúbravky, s výbornou dostupnosťou do centra mesta (električka, autobus). V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť – Kaufland, Billa, obchody, služby, kaviarne.

Okolie ponúka aj výborné podmienky na šport a relax: cykloturistika, beh, prechádzky, kúpalisko, zimný štadión.

CENA

cena nájmu: 590 €/mesiac

energie a služby: 175 €/mesiac (vrátane parkovania)

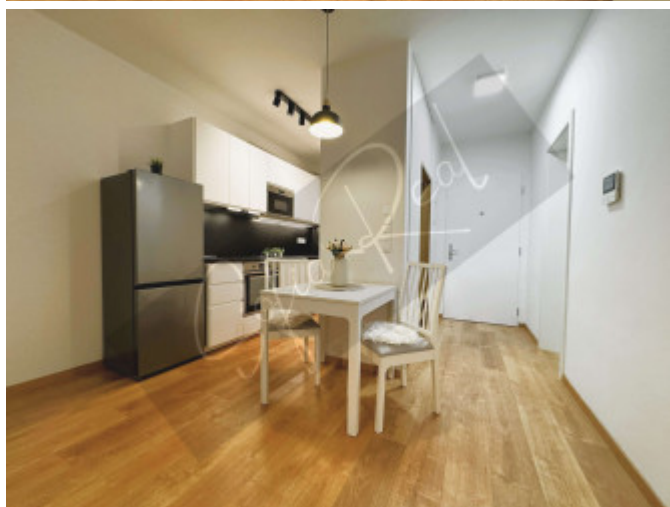
spolu: 765 €/mesiac

Pri podpise zmluvy: 1x mesačné nájomné vrátane energií (765 €) + vratný depozit 765 €. Administratívny poplatok pre RK.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a **upravená našou službou HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

