



PREDAJ: 1-izbový apartmán v príjemnej lokalite Rače, Pekná cesta



174 900 €

Vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pekná cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37.3 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	37.3 m ²
Počet izieb:	1	Káblková TV:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 1-izbový apartmán** s výmerou 37,3 m² vrátane balkóna, situovaný v modernej novostavbe v obľúbenej lokalite Rača – Krasňany, Pekná cesta.

Nehnutelnosť je svetlá, s praktickou dispozíciou a oddelenou kuchynskou časťou, ktorá je vybavená všetkými spotrebičmi. Obývacia časť ponúka dostatok priestoru na zariadenie podľa vlastných predstáv.

Velkým benefitom je **priestranný balkón**, využiteľný počas väčšiny roka s nádherným výhľadom na zeleň.

Kúpeľňa je moderne riešená, presvetlená sklobetónom a vybavená vaňou alebo sprchovým kútom.

Bytový dom sa nachádza v uzavretom areáli s bezpečným vstupom a parkovaním. K apartmánu je možné **dokúpiť parkovacie miesto**.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, pár alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom.

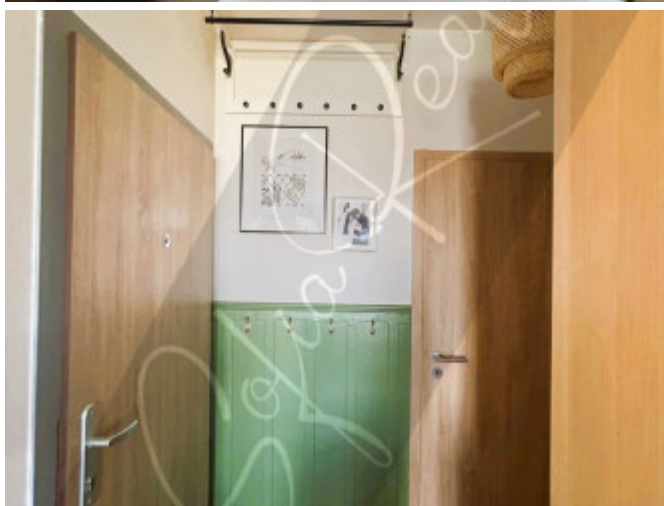
LOKALITA: príjemná lokalita Rače - Krasňany s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou (obchody Lidl, Kraj, služby, reštaurácie, športoviská, ...). V blízkosti zastávka MHD (autobus, električka).

CENA: 174 900,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade*
- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva*
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA*

KONTAKT: zaujala vás nehnuteľnosť ? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku (0910 969 995 - SOFIA REAL, s.r.o.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

