



PREDAJ: moderný 1-izbový byt; Ovocné sady; parkovanie; balkón; Ružinov



179 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	31.2 m ²	Celková plocha:	31.2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nový, svetlý 1-izbový byt v novovybudovanej rezidenčnej lokalite Ovocné sady na Ivánskej ceste, v blízkosti letiska a nákupných centier. Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú ako byt na LV.

Hlavné parametre nehnuteľnosti:

- Výmera bytu: 31,2 m²
- Balkón: 2,8 m²
- Sklad/pivnica: 2 m²
- Klimatizácia

Poschodie: 1. p. s 2x výťahom

Orientácia: juhozápad

Bezproblémové PARKOVANIE: vyhradené parkovacie státie pred domom (regulovaný vjazd s rampou)

VYBAVENIE bytu:

- rekuperácia a predpríprava na klimatizáciu
- kuchynská linka vrátane umývačky riadu
- rolety deň-noc + sieťky proti hmyzu

Možnosť predaja so zariadením.

Nízke mesačné náklady: cca 115 €/mesiac + náklady na elektrinu

LOKALITA:

- moderná rezidenčná štvrť s dobrou občianskou vybavenosťou
- detské a workout ihrisko, altánky na oddych, grilovacie miesta
- potraviny, materská škola, fitness, kaderníctvo, solárium
- v blízkosti MHD
- kvalitná dopravná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu
- blízkosť nákupných centier Avion, Pharos, Hornbach, Ikea

Tento byt je ideálny ako štartovacie bývanie, alebo investícia na prenájom.

CENA

179 000,- EUR plus sprostredkovateľská odmena pre realitnú spoločnosť vo výške 3 900,- EUR (kompletná cena vrátane odmeny pre RK je 182 900,- EUR).

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

