



PREDAJ - zámena: 4-izbová rekreačná chata / dom; Slnčné jazerá; Senec



258 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnčné jazerá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	395 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	159.5 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	159.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	6 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	9.6 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	42 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z mesta, kde sa spája pokoj, pohodlie a výhody rekreačného života? Táto samostatne stojaca trojpodlažná chata (dve nadzemné podlažia + jedno podzemné podlažie) je pre vás to pravé! Nachádza sa len pár krokov od Slnčných jazier (iba 1 min. chôdze od Slnčných jazier). Ideálne pre milovníkov vody, slnka a outdoorových aktivít.

Súčasťou predaja je aj pozemok prislúchajúci k objektu.

Možná ZÁMENA za inú nehnuteľnosť, doplatok podľa dohody.

Celková plocha pozemku: 395 m²

Zastavaná plocha: 74 m²
Úžitková plocha: 159,5 m²

Čo je najlepšie – chata je využiteľná na celoročné bývanie, takže si môžete užívať jej pohodlie po celý rok!

VÝHODY:

- dostatok priestoru – 3 spálne + obývacia izba + jedáleň + 2x kúpeľňa s toaletou + 2x samostatná toaleta
- v suteréne samostatný priestor s kuchyňou, skladom a toaletou, ktorý môže slúžiť napr. ako "herná miestnosť"
- terasa s balkónom (spolu o výmere 16 m²) bude obľúbeným miestom na rannú kávu či večerný relax
- zateplenie, ktoré znižuje náklady na kúrenie
- 3x parkovacie miesto – bezstarostné parkovanie

DISPOZÍCIA:

- 1. NP:** vstupná hala; kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou; kuchyňa; jedáleň; obývacia izba
- 2. NP:** 3x samostatná spálňa (hlavná spálňa s toaletou s umývadielkom); kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou; loggia a balkón
- 1. PP:** samostatná miestnosť s kuchyňou a barovým pultom ("herná miestnosť"), sklad a toaleta (42 m²)

Detailnejšiu predstavu o nehnuteľnosti ponúka naša 3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA (<https://my.matterport.com/show/?m=8xKemAvaRUV>).

Objekt je napojený na elektrinu a obecnú kanalizáciu. Voda je z vlastnej studne s čerpadlom. Kúrenie kombinované (elektrické, resp. piecka na tuhé palivo aj s rozvodom do radiátorov). Podlahové teplovodné kúrenie v obývacej izbe. Ohrev vody - solárny panel resp. elektrický kotol.

KLIMATIZÁCIA v objekte.

Prístup na pozemok je po asfaltovej ceste.

Nezameniteľná lokalita len pár krokov od Slniečnych jazier – ideálne pre vodné športy, alebo relax na brehu. Pokojné prostredie, v ktorom sa budete cítiť ako doma, no stále s rýchlym prístupom k mestským službám ako aj prístupu na diaľnicu (cca 20 km do Bratislavy).

CENA: 258 000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT: zaujal vás rekreačný objekt pri Slniečnych jazerách? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku! **0910 969 995** (SOFIA REAL, s.r.o.)

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.

Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

