



PRENAJATÉ: 4-izbový rodinný dom; parking; len 15 min. od BA; Ivanka pri Dunaji



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet vonkajších	3
Energetický certifikát:	A	parkovacích miest:	
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Ponúkame na prenájom moderný 4-izbový rodinný dom (94 m²) v Ivanke pri Dunaji (Bernolákovská ulica). Nehnutelnosť disponuje terasou a predzáhradkou, ktoré ponúkajú príjemné súkromie (orientované mimo hlavnú cestu).

Dom je súčasťou dvojdomu a je situovaný v lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (cca 15 min. autom).

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu resp. pre maximálne 4 - 5 osôb.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba s jedálenským kútom a **otvorenou kuchyňou + vstup na terasu (13 m²)** a predzáhradku
- 3 samostatné izby/spálne (momentálne využívané ako spálňa, ateliér a odkladacia miestnosť)
- kúpeľňa s **vaňou, sprchovým kútom a toaletou**
- samostatná toaleta
- technická miestnosť
- praktická komora

ZARIADENIE - dom sa prenájima **čiastočne zariadený** (na fotografiách je aktuálne zariadenie, ktoré nebude súčasťou nájmu) v rozsahu:

- **zabudovaná kuchynská linka**
- **chladnička**
- **4 šatníkové skrine**

Možnosť DOZARIADENIA novým vybavením po dohovore s prenajímateľom.

Moderné technológie pre maximálny komfort:

- = podlahové kúrenie
- = podlahové chladenie (komfort v lete bez hlučnej klimatizácie)
- = rekuperácia vzduchu (zdravé a úsporné vetranie)

ENERGETICKÁ náročnosť budovy: nízkoenergetický (A0)

PARKOVANIE:

- súčasťou prenájmu sú **3 vyhradené parkovacie miesta priamo pred domom** - bez ďalších poplatkov.

DOSTUPNOSŤ:

- nehnuteľnosť bude **k dispozícii od 1.10.2025. Obhliadky sú možné už teraz** po dohode.

DOMÁCI MILÁČIK:

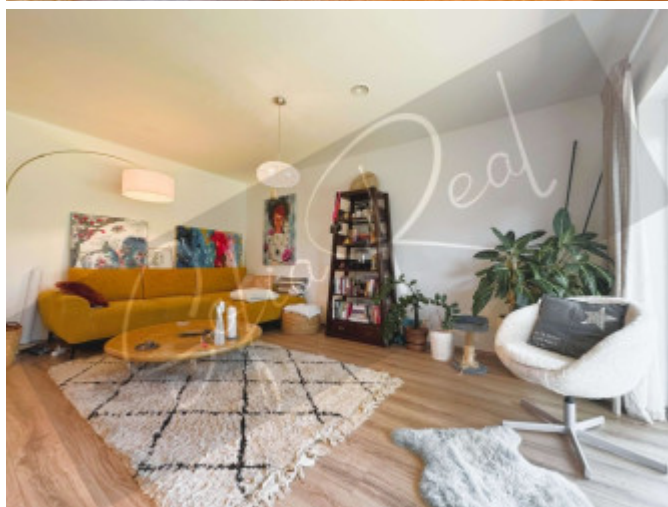
- **vychovaný domáci miláčik** je vítaný po dohode s prenajímateľom.

LOKALITA:

- = výborná **dostupnosť do Bratislavy** - autom cca 15 min., prípadne autobusom alebo vlakom
- = kompletná **občianska vybavenosť**: obchody, služby, školy, škôlka, kaviarne
- = možnosti **aktívneho oddychu** v okolí - šport, cyklotrasy, prechádzky

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

