



PRENÁJOM: úplne nový 2-izbový byt v tichej časti Stupavy; Pri majeri



560 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pri majeri
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	50 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pívnic:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový byt v tichej a príjemnej lokalite Stupavy (moderný rezidenčný projekt Nový Majer). Ideálna kombinácia mestského štýlu bývania s kludnou atmosférou a blízkosťou prírody. Len pár krokov od bytu sa nachádza Stupavský potok, ideálny na relax po náročnom dni.

Moderný byt so štýlovým zariadením

Byt je kompletne zariadený úplne novým nábytkom a ponúka komfortné bývanie s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. V súčasnosti dobieha montáž kuchynskej linky na mieru a vstavaných šatníkov (vstupná chodba + spálňa). Vizualizácie budúceho zariadenia sú súčasťou fotogalérie. Kompletne zariadené do 20.07.2025.

Dispozícia a výbava bytu:

- vzdušná obývacia izba spojená s kuchynským kútom a jedálenským sedením
- priestranná samostatná spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- vstupná chodba s úložným priestorom
- veľkorysý balkón

Vnútorne parkovacie miesto v garáži a pivničná kobka.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár (bez domácich miláčikov).

K dispozícii okamžite.

LOKALITA:

Pokojná časť Stupavy s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. V blízkom okolí kompletná občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, služby, ako aj zastávka verejnej dopravy. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s mestským komfortom.

CENA:

- nájomné: 560 € / mesiac
- energie: 150 € / mesiac
- parkovanie + pivnica: 50 € / mesiac

Pri podpise zmluvy sa uhrádza nájom vrátane energií na 1. mesiac + vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (560 €).

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt spája moderný štýl, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť – skvelá príležitosť na nové bývanie v príjemnom prostredí.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

