



PRENÁJOM - 3D: priestranný 4-izbový byt v tichej časti Ružinova (Trnavská cesta)



1 580 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	149 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	149 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	149 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	8.1 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH version scroll down.

Priestranný 4-izbový byt na prenájom | Trnavská cesta (projekt DOMINO) | 2x vnútorné parkovanie

Hľadáte kvalitné bývanie v pokojnej časti Ružinova s výbornou dostupnosťou? Predstavujeme vám moderný a priestranný 4-izbový byt s loggiou a dvoma parkovacími miestami, situovaný v rezidenčnom projekte DOMINO na Trnavskej ceste.

Dispozícia & Vybavenie:

Celková plocha bytu: 149 m² + loggia 8,1 m²

Podlažie: 3. (s výťahom)

Orientácia: do tichého vnútrobloku a mimo hlavnú cestu

Parkovanie: 2x vnútorné garážové státie (á 110,- EUR/mesiac/1 miesto - nie je podmienkou nájmu)

KLIMATIZÁCIA

Možnosť DOZARIADENIA detských / študentských izieb

BEZPEČNÉ bývanie vďaka nepretržitej kamerovej bezpečnostnej služby. Videovrátnik.

Domáce kino Bowers & Wilkins s 75" televízorom

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba pozdĺž celého bytu

Vzdušná obývacia izba prepojená s jedálňou a otvorenou kuchyňou

3x samostatná izba (master spálňa s walk-in šatníkom, detská izba, fitness/gym izba resp. možnosť DOZARIADENIA izby na štandardnú detskú izbu)

2x kúpeľňa: vaňa + sprcha, 2x toaleta

Walk-in šatník

Vstup na loggiu z obývacej izby

Detailnejší pohľad do nehnuteľnosti vám ponúka naša 3D virtuálna obhliadka (<https://my.matterport.com/show/?m=xqGqSoxy1cB>).

ZARIADENIE:

Kompletná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka, chladnička s mrazničkou, rúra, varná doska)

Spálňa s walk-in šatníkom

Detská izba s úložným priestorom

Izba - fitness miestnosť (zvukovo odizolovaná) resp. DOZARIADENIE miestnosti na štandardnú DETSKÚ / ŠTUDENTSKÚ izbu (vypratanie športového zariadenia, prekrytie zrkadiel, dozariadenie)

Moderné technológie a kvalitné materiály v celom byte,

Nehnutelnosť poskytuje pohodlné bývanie pre rodinu (maximálne 4 osoby). Bez domácich miláčikov.

K dispozícii OKAMŽITE.

LOKALITA:

Tichá a bezpečná časť Ružinova

Kompletná občianska vybavenosť na dosah (Fresh Market, YEME, školy, škôlky, jazero Kuchajda, obchody, služby)

Rýchle napojenie na centrum aj obchvat

Výborné spojenie MHD

CENA: 1 580 € / mesiac (nájom) + 400 € / mesiac (energie a služby vrátane internetového pripojenia) + 110 € / mesiac za 1 parkovacie miesto (k dispozícii 2 vnútorné parkovacie miesta). Administratívny poplatok pre RK (890 €).

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku! Tento byt ponúka

spojenie pokojného bývania, dobrej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.

For RENT: Spacious 4-Room Apartment in DOMINO Project | Trnavská cesta - Ružinov

Modern, air-conditioned apartment with loggia, 2 parking spaces (á 110 €).

Ideal for a family (max. 4 people) — available immediately! Pets are not allowed.

Location: Trnavská cesta - Ružinov (DOMINO residence)

149 m² + loggia 8.1 m²

2× underground parking spots

Quiet apartment facing the inner courtyard (no street noise)

75" TV + Bowers & Wilkins home cinema + internet included

Fully air-conditioned

LAYOUT:

- Spacious living room connected to the open kitchen and dining area
- 3 separate rooms (master bedroom with walk-in wardrobe, kids' room and fitness room or MODIFICATION into a standard children's room = removal of sports equipment, covering of mirrors, additional furnishing)
- 2 bathrooms (bathtub + shower)
- Walk-in wardrobe
- Access to the loggia from the living room

Want a more detailed view of the apartment? Check out our 3D virtual tour (<https://my.matterport.com/show/?m=xqGqSoxy1cB>).

FURNISHING:

- Fully equipped kitchen with built-in appliances
- Master bedroom with walk-in wardrobe
- Kids' room with a storage
- Sound-insulated fitness room (or MODIFICATION into a standard children's room - removal of sports equipment, covering of mirrors, additional furnishing)

The apartment is move-in ready!

Great amenities nearby:

Fresh Market, Yeme grocery store, schools, kindergartens, Kuchajda lake, shops, services, public transport, quick highway access.

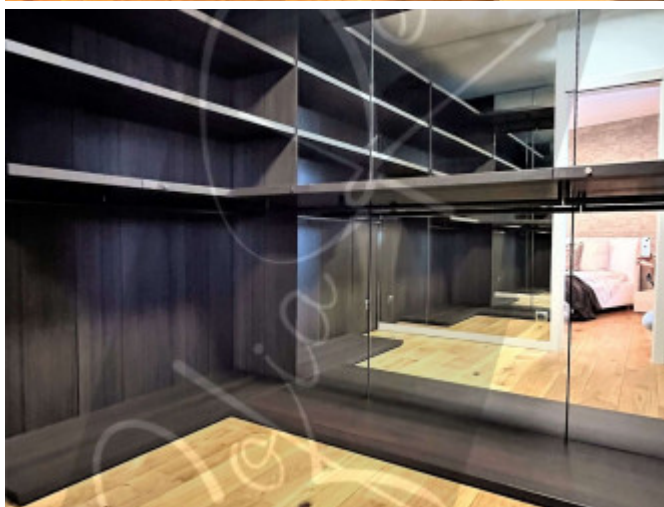
Monthly rent:

1,580 € + 400 € (utilities, internet)

(+ 110 € optional indoor parking)

890 € (fee for a real estate agency)

Interested? Contact us to schedule a viewing. 0910 969 995 (SOFIA REAL)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

