



PRENÁJOM: moderný obchodný/kancelársky priestor na prenájom – Ivanka pri Dunaji



631,20 €/mesiac

Plus ENERGIE.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	52.6 m ²
Úžitková plocha:	52.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	52.6 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte **nový a reprezentatívny priestor pre vaše podnikanie** v blízkosti Bratislavy? Predstavujeme vám moderný obchodný/kancelársky priestor s výbornou dostupnosťou, situovaný v blízkosti centra Ivanky pri Dunaji.

Výmera: 52,6 m²

PARKOVANIE: k dispozícii 1x vonkajšie parkovacie miesto (v cene nájmu)

DOSTUPNOSŤ: od 1. septembra 2025 (resp. podľa dohody)

Vhodné využitie:

- kancelária
- právnická/adekvátne profesijná prevádzka
- súkromná ambulancia
- obchodná prevádzka a iné...

Vizualizáciu návrhu zariadenia nájdete vo fotogalérii.

VÝHODY priestoru:

Bezbarierový prístup – umiestnený na prízemí

Vlastné parkovacie miesto priamo pri objekte

Klimatizácia pre komfort počas celého roka

DISPOZÍCIA:

Hlavný priestor: 44 m² (s možnosťou prípadného rozdelenia na dve menšie miestnosti)

Sociálne zariadenie: 3,6 m² (vrátane sprchovacieho kúta)

Sklad: 5 m²

Možnosť vybudovania kuchynky/zázemia

ZARIADENIE:

Priestor sa prenájma nezariadený, pripravený na realizáciu vašich predstáv.

Parkovanie a okolie:

Vyhradené parkovanie v cene nájmu

Ďalšie parkovacie možnosti v okolí

Tichá a dostupná lokalita v blízkosti centra obce

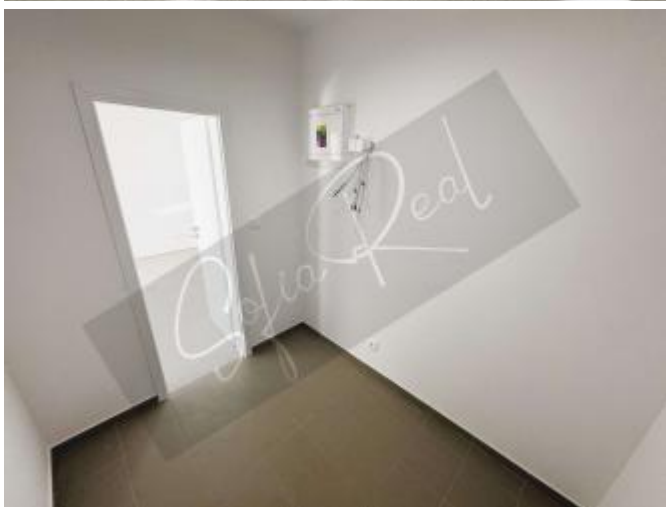
Ak máte záujem o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte nás kontaktovať. Tento priestor môže byť ideálnym miestom pre vaše podnikanie.

CENA: 12 €/m²/mesiac (vrátane parkovania) + energie (podľa spotreby). Prenajímateľ je platca DPH.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájom + depozit/kaucia. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

