



PRENÁJOM: 3-izbový byt v Ružinove; Hraničná ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	60 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 3-izbová nehnuteľnosť v novom komplexe - Hraničná ulica (Ružinov). Nehnuteľnosť s plochou 60 m² (plus balkón 4 m²) sa nachádza na 4.p. Orientácia do bytového komplexu (sever).

Nehnuteľnosť sa v súčasnosti dozariaďuje (vrátane elektrospotrebičov s výnimkou TV a práčky).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňa, menšia izba vhodná ako detská izba/pracovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, balkón

ZARIADENIE: nehnuteľnosť bude dozariadená (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, chladnička, teplovzdušná rúra, varná doska), jedálenské sedenie, sedačka, manželská posteľ + posteľ, šatníková skriňa (vo vstupnej chodbe a v izbách). Bez TV a práčky (v

bytovom dome je k dispozícii práčovňa)

PARKOVANIE: vnútorné parkovacie miesto za doplatok: 90,- EUR/mesiac

Byt ponúka bývanie pre max. 3 osoby. Domáci miláčik nie je akceptovateľný.

V rámci bytového domu je k dispozícii:

- práčovňa;
- pre cyklistov je vytvorený priestor na odkladanie bicyklov

LOKALITA: v rámci komplexu sú zóny určené pre deti s detskými hracími prvkami, spoločenské a oddychové zóny (grill zóny). V blízkosti obchody, kaviarne, služby. Zastávka MHD (autobus).

CENA: 1050,- EUR/mesiac + 250,- EUR/mesiac za ENERGIE a služby + 90,- EUR/mesiac (parkovanie). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (1390,- EUR) + depozit.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

