



SOFIA REAL

PRENÁJOM: úplne nový 2-izbový byt v tichej časti Stupavy; Pri majeri



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pri majeri
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	50 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom **úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový byt** v pokojnej časti Stupavy (moderný rezidenčný projekt Nový Majer). Kombinácia moderného bývania mestského typu s pokojnou atmosférou lokality. V tesnej blízkosti projektu je Stupavský potok, ktorý ponúka možnosť relaxu po náročnom dni.

Moderné a kvalitné zariadenie nehnuteľnosti vám zaručí pohodlné bývanie.

Dispozícia a výbava:

- obývacia izba spojená s otvoreným kuchynským kútom a jedáenským sedením
- samostatná, priestranná spálňa

- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- vstupná chodba s úložným priestorom
- priestranný balkón

K dispozícii: vnútorné PARKOVACIE miesto v garáži + PIVNIČNÁ kobka.

Byt je kompletne zariadený úplne novým nábytkom. Aktuálne sa pripravuje inštalácia modernej kuchynskej linky na mieru a vstavaných šatníkov (vstupná chodba + spálňa). Vo fotogalérii je použitý vizuál budúceho zariadenia kuchyne a vstupnej chodby.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár (bez domácich miláčikov).

LOKALITA: pokojná časť Stupavy s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, služby aj verejná doprava. Lokalita ponúka ideálne prepojenie kludu a praktického mestského života.

CENA:

- nájomné: 590,- EUR/mesačne + energie: 160,- EUR/mesačne

- parkovacie miesto a pivničná kobka: 60,- EUR/mesačne

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí kompletne nájomné s energiami + depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (590,- EUR).

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku! Tento byt ponúka spojenie pokojného bývania, dobrej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

