



PRENAJATÉ: 2-izbová novostavba; Kramáre - začiatok; Uhrova ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Uhrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	1.6 m ²
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Hľadáte príjemné bývanie v tichej lokalite, no zároveň s výborným napojením na centrum mesta? Tento moderne zariadený 2-izbový byt (54 m² + loggia 1,6 m²) na Uhrovej ulici (Kramáre - začiatok) vás zaujme nielen polohou, ale aj výbavou a benefitmi navyše!

O byte:

- nachádza sa na 3. poschodí v novostavbe s výťahom
- svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- samostatná spálňa so vstupom na menšiu loggiu
- priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- vonkajšie elektrické žalúzie pre maximálny komfort

EXTRA PRIESTOR (v cene nájmu): vedľa bytu sa nachádza súkromný **SKLADOVÝ PRIESTOR** (15 m²) – ideálny na bicykle, sezónne veci či hobby vybavenie. Výlučne k tomuto bytu a zahrnuté v cene!

ZARIADENIE: byt je kompletne zariadený podľa fotografií. K dispozícii sú spotrebiče (chladnička s mrazničkou, varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, práčka so sušičkou). TV nie je súčasťou vybavenia.

Pre koho je byt ideálny? pre jednotlivca alebo pár hľadajúci komfortné bývanie v kludnom prostredí. Domáci miláčik iba po predchádzajúcom dohovore s prenajímateľom.

PARKOVANIE: súkromné vonkajšie parkovacie miesto – 80 € / mesiac (nie je podmienkou nájmu).

LOKALITA:

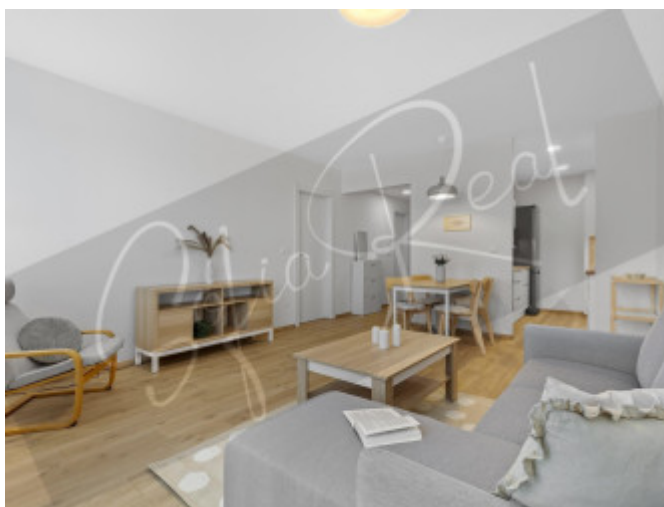
- začiatok Kramárov – tichá a bezpečná zóna
- rýchla dostupnosť do centra (auto, MHD, bicykel)
- kompletná občianska vybavenosť: obchody, kaviarne, služby
- zastávka MHD len pár minút peši

CENA: bližšie informácie v realitnej spoločnosti

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a **upravená našou službou HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

