



SOFIA REAL

PRENÁJOM: 2i byt; Dúbravka - Polianky



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Polianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	46 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	46 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **2-izbový byt s balkónom** v projekte Čerešne. Byt sa nachádza na **7. poschodí** a poskytuje príjemný výhľad na okolie.

- **Výmera:** 42 m² + 4 m² balkón
- **Dispozícia:** vstupná chodba, obývací izba s kuchyňou a výstupom na terasu, spálňa, kúpeľňa s WC, terasa
- **Vybavenie:** zariadený byt vrátane spotrebičov
- **Parkovanie:** možnosť prenájmu parkovacieho miesta (+50 €/mesiac)

Byt je ideálny pre **maximálne 2 dospelé osoby**. Podmienka: bez domácich zvierat.

Lokalita

Projekt Čerešne ponúka moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou - **Kaufland, kaviarne, reštaurácie** v pešej dostupnosti. Zastávky autobusu a električky v blízkosti zaručujú

rýchle spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Výborné možnosti na aktívny oddych (cyklotrasy, behanie či prechádzky) + obľúbené letné kúpalisko a zimný štadión. Rýchle napojenie na diaľnicu.

Cena

740 € / mesiac vrátane energií

- Parkovacie miesto: +50 €/mesiac (voliteľné)
- Platby pri podpise: 1x mesačné nájomné (740 €) + depozit (740 €)
- Administratívny poplatok RK: 590 €

Kontakt na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 (SOFIA REAL, s.r.o.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

