



## PREDAJ: 2-izbový apartmán; parkovanie; loggia; Staré Mesto - Bottova



**299 000 €**

*Vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.*

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Bottova                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                 |                      |
|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Garáž:          | áno                  |
| Vlastníctvo:            | iné                  | Pivnica:        | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 54.26 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 51.63 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie: | 2025                 |
| Stav:                   | novostavba           | Poschodie:      | 4                    |
| Počet izieb:            | 2                    | Celková plocha: | 52.26 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | žiadne               | Pivnica plocha: | 2.71 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:                 | áno                  | Počet pivníc:   | 1                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník - platca DPH.

Moderný **2-izbový apartmán s balkónom, parkovaním a pivničnou kobkou**. Nehnutelnosť sa nachádza na 4. podlaží v novobudovanom rezidenčnom komplexe v Starom Meste - Metropolis.

Nehnutelnosť má plochu 51,63 m<sup>2</sup> + balkón 2,63 m<sup>2</sup>. S apartmánom sa predáva aj PIVNIČNÁ kobka (cena: 11.000,- EUR) a vnútorné PARKOVACIE miesto (cena: 38.000,- EUR).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta; balkón

(so vstupom z obývacej izby)

**STAV:** byt sa predáva vo vyhotovení so štandardom (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere so zárubňami; kvalitné celodrevené 3-vrstvové a 3-lamelové lakované parkety; dlažba a obklady v kúpeľni a v toalete; sanita; hliníkové okná s izolačným 3-sklom, stropné kúrenie + chladenie; exteriérové žalúzie)

**PARKOVANIE:** bezproblémové parkovanie vďaka vnútornému parkovaciemu miestu (v cene 38.000,- EUR)

**Vlastník nehnuteľnosti:** obchodná spoločnosť - platca DPH

**LOKALITA:** moderná lokalita novovznikajúceho down-townu s dobrou dostupnosťou do historického centra mesta. V blízkosti výborná občianska vybavenosť (nákupné centrum Nivy, Eurovea s promenádou, obchody, služby, kaviarne, parky, športoviská, skvelá dopravná dostupnosť na diaľnicu).

**CENA:** apartmán = 299.000,- EUR s DPH; pivničná kobka = 11.000,- EUR; vonkajšie parkovacie miesto = 38.000,- EUR (CELKOVÁ KÚPNA CENA je 348.000,- EUR; cena je vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť).

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Asistent RK***

***0910 969 995***

***info@sofiareal.sk***

