



## PRENÁJOM - 3D: 2-izbová novostavba; Kramáre - začiatok; Uhrova ul.



**670 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Uhrova                |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                 |                    |
|-------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne           | Loggia:         | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pivnica:        | áno                |
| Úžitková plocha:        | 54 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno                |
| Podlahová plocha:       | 54 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 3                  |
| Stav:                   | novostavba        | Celková plocha: | 54 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 2                 | Plocha loggie:  | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | B                 | Pivnica plocha: | 15 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:             | zmiešané          |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta** (Kramáre - začiatok, Uhrova ulica). 2-izbová novostavba s plochou 54 m<sup>2</sup> (plus LOGGIA 1,5 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 3. posch. v bytovom dome s výťahom.

K dispozícii je vedľa bytu priestorový SKLADOVÝ PRIESTOR (15 m<sup>2</sup>). Tento je určený výhradne iba pre tento byt a je v cene prenájmu!

Vonkajšie elektrické žalúzie.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba; obývací izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou; samostatná spálňa so vstupom na loggiu; kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

**ZARIADENIE:** byt je zariadený v rozsahu podľa fotografií (s VÝNIMKOU úplne NOVEJ SEDAČKY, ktorá je aktuálne na nehnuteľnosti) vrátane spotrebičov (kombinovaná chladnička s mraziacou časťou, varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, práčka). V nehnuteľnosti nie je k dispozícii TV.

Pozrite si aj detailnú 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU nehnuteľnosti kedykoľvek budete mať záujem (<https://my.matterport.com/show/?m=GDfY7P9Y1uY>)

Byt poskytuje pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pre 2 dospelé osoby. BEZ domácich miláčikov.

**PARKOVANIE:** k dispozícii parkovacie miesto (80,- EUR/mesiac)

**LOKALITA:** nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite na začiatku Kramárov s rýchlou dostupnosťou do centra mesta; v blízkosti zastávka MHD; výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí (obchody, služby, kaviarne, ...)

**CENA:** 670,- EUR/mesiac + 160,- EUR/mesiac za energie (vrátane pivničného priestoru). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné vrátane energií (830,- EUR) + depozit (830,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (630,- EUR).

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a **upravená našou službou HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Asistent RK***

***0910 969 995***

***info@sofiareal.sk***

