



PRENÁJOM - 3D: 4-izbový rodinný dom so záhradou pri Ľudovom námestí - Nové Mesto



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ľudové námestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	96 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Skladová plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 4-izbový byt v mestskom rodinnom dome so záhradkou s udržiavanou zeleňou – príjemná lokalita v širšom centre mesta!

Hľadáte bývanie s atmosférou rodinného domu a výhodami mesta? Tento tehlový 4-izbový rodinný dom (100 m²) disponuje záhradkou a ponúka dokonalý komfort a relax. Nachádza sa v príjemnej lokalite pri Ľudovom námestí (Nové Mesto).

Ideálny pre rodinu s deťmi.

VÝHODY:

- záhradka s priamym vstupom z obývačky – perfektné miesto na oddych či rodinné posedenia
- dostatok priestoru – 3 spálne (jedna spálňa je priechodná), obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- 2x parkovacie miesto priamo pred domom – bezstarostné parkovanie
- výborná dostupnosť – rýchle spojenie do centra mesta, blízko MHD (električka, autobus)
- kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, športoviská, jazero Kuchajda, obchodné centrum Vivo

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná časť, zádverie, veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (vstup do záhradky), toaleta

1. poschodie: 3 spálne (1 priechodná rodičovská + 2 samostatné), kúpeľňa s vaňou a WC

2. poschodie: priestranná povala (cca 50 m²) – ideálna na uskladnenie vecí

Suterén: technická miestnosť s práčkou, skladové priestory (cca 30 m²)

Chcete si nehnuteľnosť prezrieť detailne ešte pred obhliadkou? Využite našu 3D virtuálnu prehliadku a prejdite si celý priestor online – pohodlne, rýchlo a kedykoľvek vám to vyhovuje (<https://my.matterport.com/show/?m=Qs4ACKEKGFJ>).

ZARIADENIE: kompletne zariadený dom vrátane elektrospotrebičov (s výnimkou TV):

- Chladnička s mrazničkou
- Mikrovlnná rúra
- Indukčná varná doska
- Teplovzdušná rúra
- Umývačka riadu

Ďalšie informácie:

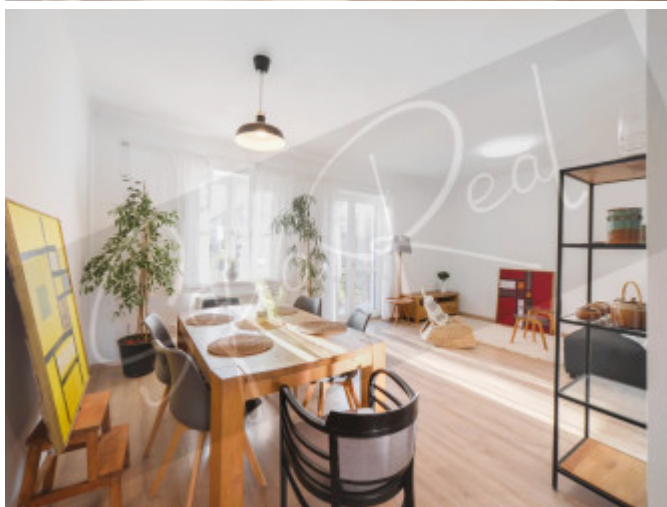
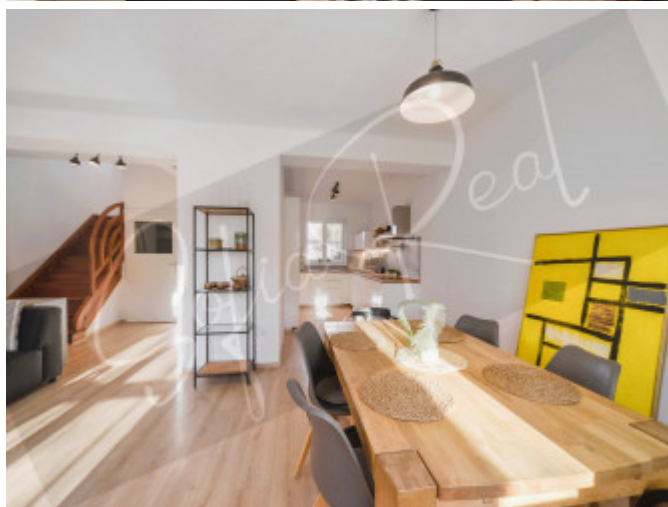
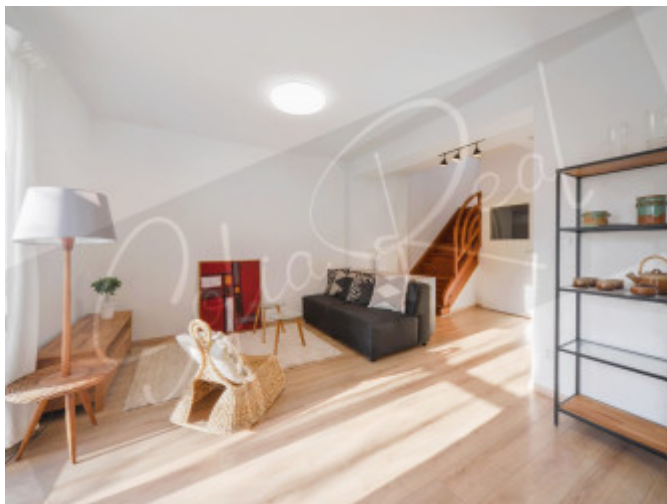
Ideálne pre rodinu (max. 4-5 osôb)

Menší a vychovaný domáci miláčik iba po dohode

CENA: 1500,- EUR/nájom/mesiac + 170,- EUR/mesiac za energie. Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (1670,- EUR) a depozit (1670,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (890,- EUR).

Zaujal vás tento byt? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku! **0910 969 995** (SOFIA REAL, s.r.o.)

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

