



PREDAJ: zariadený 3-izbový byt; loggia; Petržalka - Háje

247 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený 3-izbový byt (64 m²) s lodžiou v oblúbenej a zelenej časti Petržalky - Háje, priamo oproti Technopolu. Byt sa nachádza na 4./12 poschodí zatepleného domu s dvoma výťahmi.

Výhody bytu:

- slnečný, orientovaný na JV, s krásnym výhľadom do zelene
- rohový, tichý, s minimom susedov
- lodžia zasklená posuvným systémom
- praktická dispozícia: 3 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, hala, chodba
- v obývacej izbe je elektrické podlahové kúrenie
- v izbách + hala je drevená (dubová) plávajúca podlaha
- bezpečnostné dvere, vstavané skrine, kuchyňa na mieru so spotrebičmi
- vlastná pivničná kobka + spoločná kočíkareň/bicykláreň

- predaj vrátane kompletného zariadenia

Bytový dom po rekonštrukcii: nové výťahy, zateplenie, kamerový systém, nové rozvody

PARKOVANIE: pri bytovom dome resp. v krytej garáži oproti domu (možnosť odstúpenia miesta).

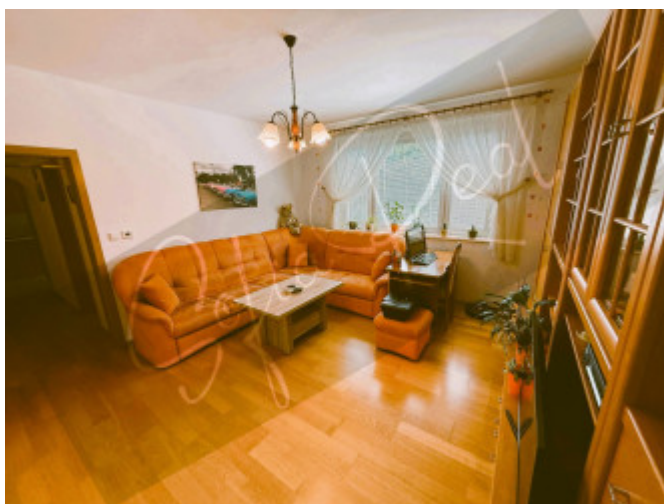
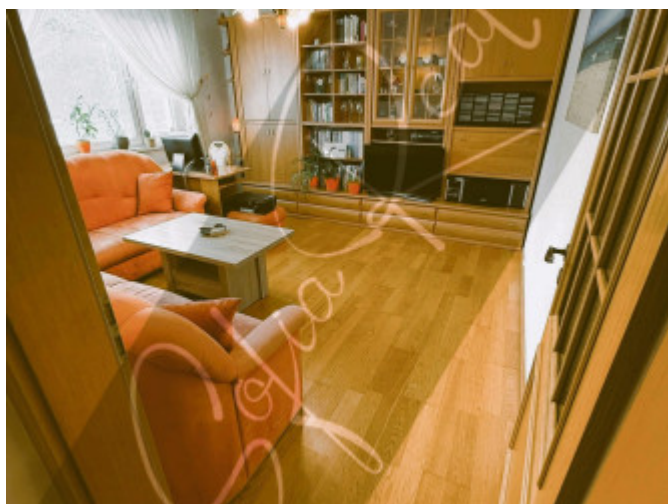
LOKALITA:

Výborná občianska vybavenosť – MHD (autobusy + električka), obchody, školy, služby, športoviská a príroda (Malý a Veľký Draždiak, hrádza, cyklotrasy).

CENA: 247 900,- EUR vrátane sprostredkovateľskej odmeny pre realitnú spoločnosť

Naším klientom poskytneme: kompletný PRÁVNÝ servis u advokáta s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

